

**Titel der Drucksache:**

**Nutzungskonzept Alte Zahnklinik**

**Drucksache**

**0384/14**

**Stadtrat**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	12.03.2014	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

Für die alte Zahnklinik ist ein Nutzungskonzept zu erarbeiten. Dieses beinhaltet neben anderen Verwendungsmöglichkeiten auch diejenige als Verwaltungsgebäude.

Das Konzept ist bis zum 31.05.2014 dem Stadtrat zur Behandlung vorzulegen.

26.02.2014, gez. i. A. Grünschneder

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

**Sachverhalt**

Der elfgeschossiger Plattenbau in der Nordhäuser Straße 78, gegenüber dem neu geschaffenen Universitäts-Garten gelegen, hat sich mehr und mehr zum weithin sichtbaren Schandfleck in der Landeshauptstadt entwickelt. Türen und Fenster im Erdgeschoss sind blockiert, die Fassade scheint angegriffen. Der verwahrloste Eindruck, den der Betrachter heute von Haus und Grundstück erhält, war zu Zeiten der Nutzung als renommierte Zahnklinik ein anderer. Wurde seit 1979 der Eingangsbereich durch die Plastikgruppe „Familie“ des bekannten Erfurter Künstlers Lutz Hellmuth verschönert, so erobert sich seit der Schließung der Klinik die Natur das Terrain zurück. 1994 wurde die Medizinische Akademie trotz großer Proteste vom Freistaat Thüringen abgewickelt.

Seither hat es eine Reihe von Vorstellungen für eine neue Nutzung gegeben, etwa die Bündelung verschiedener über die Stadt verstreuter städtischer Ämter. Zuletzt blieb die Initiative für einen Umbau zum Studentenwohnheim auf der Strecke. Andere Ideen gehen in Richtung altersgerechtem Wohnraum. Als Bürohaus wäre das Gebäude auch geeignet, allerdings müsste dann die Stellplatzsituation - eventuell auf einem Grundstück in der Nähe - geklärt werden.

Mit jedem Jahr Leerstand steigen die Kosten für eine Sanierung. Der derzeitige Zustand des Gebäudes nebst Umfeld sollte detailliert in der Konzeption dargestellt werden.

