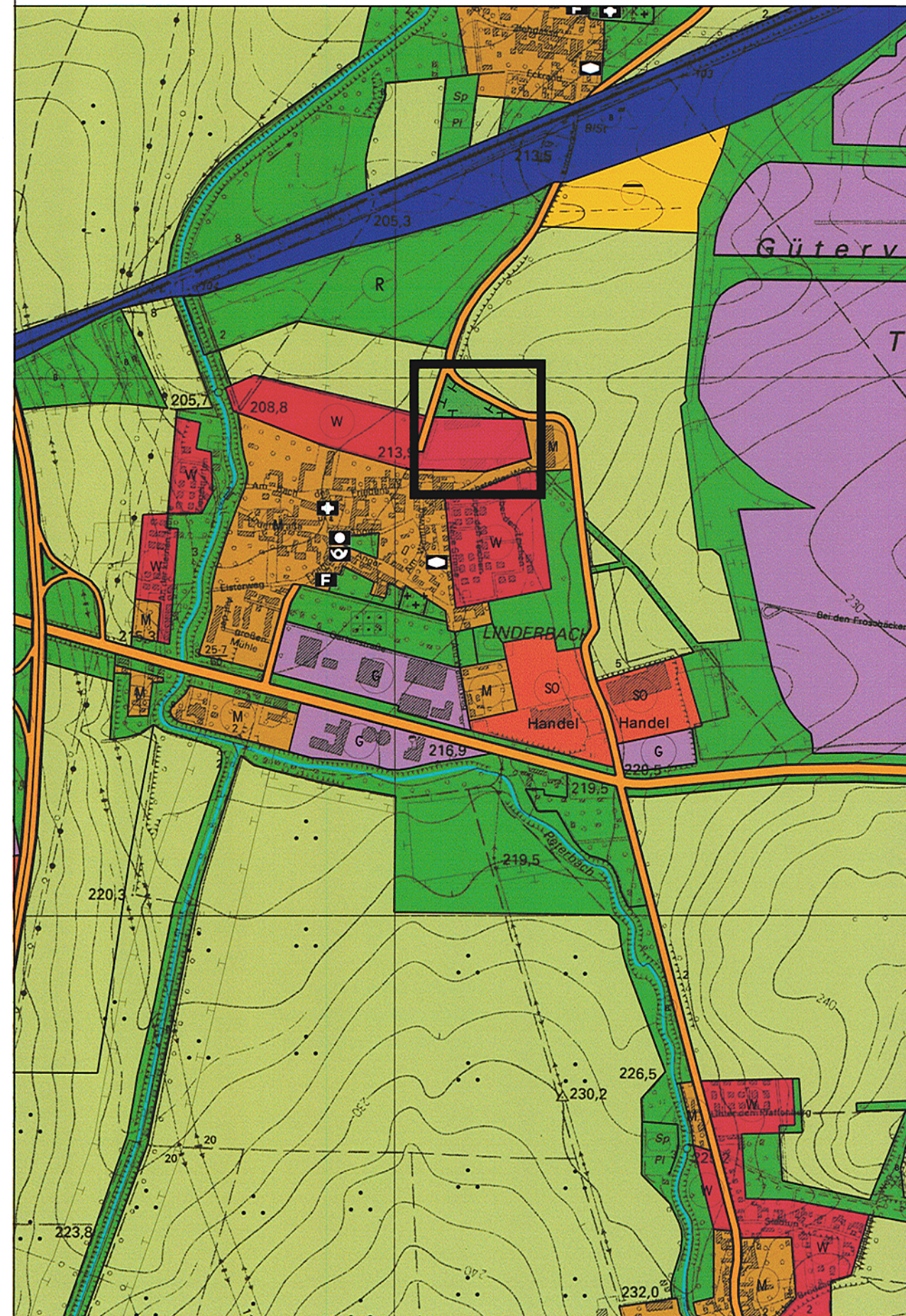


# Planzeichnung



# Planzeichenerklärung

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1 Art der baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)</li> <li><span style="color: red;">■</span> Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)</li> <li><span style="color: red;">■</span> Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) (bedingte Darstellung)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Woch- Wochenendhausgebiete Erholung- Erholungsgebiet</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)</li> <li>Handel- großflächiger Einzelhandel</li> <li>Handel- nicht zentrenrelevant</li> <li>Handel- Nahversorgungszentrum</li> <li>Handel/Sport- Handel großflächiger Einzelhandel/ Sport</li> <li>Bund - Bundeswehr</li> <li>Landesregierung</li> <li>Verw. - Verwaltung</li> <li>Behördenzentrum</li> <li>Kultur, Verwaltung, Forschung</li> <li>Universität</li> <li>FH/ FHSt/ Gartenbau - Fachhochschule Erfurt / Gartenbau</li> <li>Berufsbildungszentrum</li> <li>Behwst. - Behindertenwerkstatt</li> <li>Klinikum</li> <li>Messe</li> <li>mdr - Landesfunkhaus</li> <li>medienbezog. Gewerbe</li> <li>Multifunktionsarena</li> <li>Sportanlagen</li> <li>Gartenbau</li> <li>Kressspark</li> <li>Tierprod. - Tierproduktion</li> <li>Besamungsstation</li> <li>TIP - Technologie- und Innovationspark</li> <li>P/S - Parken/Sportanlagen</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)</li> <li>PV - Photovoltaikanlage (befristete Nutzung)</li> </ul> <p>1. 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Öffentliche Verwaltung:</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Schulen und Bildungseinrichtungen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/ Schulsportanlagen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Post</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Städtischer Veranstaltungsort</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Feuerwehr</li> </ul> | <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Sportanlagen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Spielanlagen</li> </ul> <p>1. 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Fläche für den ruhenden Verkehr</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Bahnanlagen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Flughafen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Straßenbahn</li> </ul> <p>1. 4. Flächen für Versorgungsanlage, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> Flächen für den Gemeinbedarf</li> </ul> <p>1. 5. Grünflächen (§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Sportplatz</li> <li><span style="color: green;">■</span> Parkanlage</li> <li><span style="color: green;">■</span> Dauerkleingärten</li> <li><span style="color: green;">■</span> Friedhof</li> <li><span style="color: green;">■</span> Spielplatz</li> <li><span style="color: green;">■</span> Badeplatz, Freibad</li> <li><span style="color: green;">■</span> Zeitplatz</li> </ul> <p>1. 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Wasserflächen</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Regenrückhaltebecken</li> </ul> <p>1. 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5Abs.2 Nr.9 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li><span style="color: green;">■</span> Flächen für den Gartenbau</li> <li><span style="color: green;">■</span> Flächen für Wald</li> </ul> <p>1. 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft</li> </ul> <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3, Abs.4 BauGB)</li> <li><span style="color: green;">■</span> Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5Abs.2b BauGB)</li> </ul> | <p>2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5Abs.4 BauGB)</p> <p>Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Überschwemmungsgebiet</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahmen vorerweiterten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BergG)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorbehaltsgebiete gem. RROP (§5Abs.2 Nr.8 BauGB)</li> </ul> <p>Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Naturschutzgebiet</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Landschaftsschutzgebiet</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Naturdenkmal</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Geschützter Landschaftsbestandteil</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Besonders geschützte Biotopie gemäß § 18 VorrThürNatG</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Geschütztes Feldgehölz</li> </ul> <p>Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Bauliche Gesamtanlage „Altstadt“ (weitere Denkmalsensemble- siehe Erläuterungsbericht, Textkarte 2.4/2)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Bodendenkmal</li> </ul> <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Stadtgebietsgrenze</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Bereich der Berichtigung</li> </ul> |
|--|---|--|

# Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. .... zum Entwurf des Bebauungsplanes LIN 641 "Azmannsdorfer Straße" beschlossen, dass gemäß §13a Abs.2 Nr.2 BauGB der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes LIN 641 "Azmannsdorfer Straße" im Wege der Berichtigung angepasst werden soll.

Erfurt, den .....  
 Oberbürgermeister

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... Beschluss Nr. .... die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gebilligt. Die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist zusammen mit dem Bebauungsplan LIN 641 "Azmannsdorfer Straße" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplan geänderten Form ortsüblich neu bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft gegeben wird.

Erfurt, den .....  
 Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des Inhalts der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Erfurt, den .....  
 Landeshauptstadt Erfurt  
 A.Bausewein  
 Oberbürgermeister

Die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde zusammen mit dem Bebauungsplan LIN 641 "Azmannsdorfer Straße" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplanes geänderten Form im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Erfurt, den .....  
 Oberbürgermeister

# Flächennutzungsplan- Berichtigung Nr.4

Bereich Linderbach  
 Bebauungsplan LIN641  
 "Azmannsdorfer Straße"

