

# ERFURT / LINDERBACH

## Bebauungsplan LIN 641

### "Azmannsdorfer Straße"

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

##### I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzV z.Bsp.

| WA  | II  | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----|-----|---------------------------|------------------------|
| GRZ | GFZ | Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| o   | TH  | Bauweise                  | Traufhöhe              |
| DN  | SD  | Dachneigung               | Satteldach             |

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeine Wohngebiete

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. 0,8 Geschossflächenzahl
- z.B. FH max. 8,00m Firsthöhe als Höchstmaß in Meter
- z.B. TH max. 4,20m Traufhöhe als Höchstmaß in Meter
- z.B. DN 30-45 Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

##### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- - - - - Baugrenze

##### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- - - - - Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- FRW Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- △ Einfahrt

##### GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- G1 private Grünfläche
- G2 Gartenland
- G2 Fläche für naturnahe Heckenpflanzung
- G3 Grünland / Abstandsgrün

##### Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

##### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- M1 Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB
- M1 Maßnahmen entsprechend textlicher Festsetzungen

##### Anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

- Bäume
- Fläche für anzupflanzende Sträucher

##### Erhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

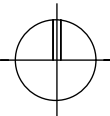
- Bäume
- Kronendurchmesser der zu erhaltenden Bäume
- markante Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
- Sträucher

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- - - - - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- - - - - Mit Gehrecht zu belastende Fläche
- Ga Zweckbestimmung: Garage
- St Zweckbestimmung: Stellplätze
- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
- - - - - Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung bzw. unterschiedlicher Nutzungen
- ← → Firstrichtung von Hauptgebäuden
- SD Dachform
- 11,25 Bemessung in Meter

##### II ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- 187/1 Flurstücksgrenzen und -nummern
- vorhandene Gebäude
- - - - - geplante Grundstücksgrenzen



|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
|  | Büro für Garten- und Landschaftsplanung<br>Karllosstraße 59 99084 Erfurt<br>Tel.: 0361-799344<br>Fax: 0361-799345<br>Funk: 0177-653935 | Datum: 02/14<br>Name: Weber      |
|  | gezeichnet: 02/12<br>CAD<br>geprüft: 11.02.2014  | Name:<br>Datum:<br>Unterschrift: |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | Wilke Stadtplanungsbüro<br>Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner<br>Alfred-Hess-Strasse 40 99094 Erfurt  | buero.wilke@erfurt.de<br>Fon 0361 22875-0<br>Fax 0361 22875-22 |
| Verfasser:<br>Verfasser:<br>Planbezeichnung:<br>Datum:<br>Zeichn.-Nr.:<br>Blattgröße:<br>Aufgabgeber: | Landeshauptstadt Erfurt Loberstraße 34, 99096 Erfurt<br>Bebauungsplan LIN 641 "Azmannsdorfer Straße"<br>Maßnahmenplan GOP<br>02.2014<br>2<br>Maßstab: 1:1.000<br>Lageplanphase<br>Dipl.-Ing. C. Sall<br>Bearbeiter | Projekt-Nr.:<br>Verzeichnis:<br>Datum:<br>Bearbeiter:          |