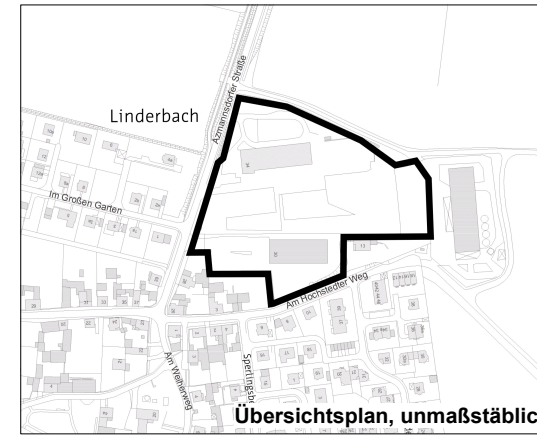


# ERFURT / LINDERBACH

## Bebauungsplan LIN 641

### "Azmannsdorfer Straße"



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o	TH max. 4,20m
	FH max. 9,80m
DN 30-45	SD

WA	I-II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o	TH max. 4,20m
	FH max. 8,00m
DN 30-45	SD

WA	II-III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
o	TH max. 6,00m
	FH max. 12,50m
DN 30-45	SD

WA	I
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o	TH max. 4,20m
	FH max. 8,00m
DN 30-45	SD

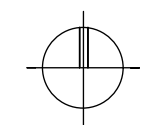
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 1,2
o	TH max. 6,00m
	FH max. 12,50m
DN 30-45	SD

#### Legende Bestand

Biotoptypen - Bestand		Code
	Bestandsgebäude / Rückbau	9142
	sonstige Gewerbefläche (Lagerfläche)	9139
	Wirtschaftswege, Fußwege, Parkplätze (versiegelt)	9216
	Parkplätze (Pflasterflächen)	9215
	Parkplätze (Rasengittersteine)	9215
	sonstige Straßenverkehrsflächen (wassergebundene Schotterflächen)	9215
	Sonstige Grünflächen (Rasen)	9399
	Ruderaifflur auf anthropogen veränderten Standorten in Ortslagen, Gewerbe- oder Industriestandorten (Grünlandbrache Gräserdominiert)	9392
	sonstige gestaltete Anlagen (ehemalige gestaltete Grünflächen)	9319
	sonstige gestaltete Anlagen (Nadelgehölz- und Koniferenhecken)	9319
	Feldhecke, überwiegend Büsche	6110

- Bäume innerhalb des Geltungsbereich (Pappeln Kronendurchmesser im Mittel 15,0 m)
- markante Bäume ausserhalb des B-Plangebietes

- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Katasterlinie Bestand
- Katasterlinie Planung



	<b>Büro für Garten- und Landschaftsplanung</b>		Datum	Name
	Kartäuserstraße 59 99084 Erfurt		bearbeitet	02/14 Weber
	Tel.: 0361 - 789 26 44		gezeichnet	02/14 CAD
	Fax.: 0361 - 789 26 45		geprüft	11.02.2014
Funkt.: 0177 - 653 39 35				

	<b>Wilke Stadtplanungsbüro</b>		buero.wilke@aig-erfurt.de	
	Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40/9094 Erfurt		Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 22	
Verfahrensträger:	Landeshauptstadt Erfurt Löberstraße 34, 99096 Erfurt		Projekt-Nr.	
Vorhaben:	Bebauungsplan LIN 641 "Azmannsdorfer Straße"		Verzeichnis	
Planbezeichnung:	Bestands- Konfliktplan		Dateiname	
02.2014	1	1:1.000	Dipl.-Ing. C. Sell	
Datum	Zeichn.-Nr.	Blattgröße	Maßstab	Leistungsphase
Auftraggeber Unterschrift	Planer Unterschrift		Bearbeiter Unterschrift	