

Titel der Drucksache:

**Freianlage nördlich Krämerbrücke -
Bestätigung der Entwurfsplanung**

Drucksache **0292/14**

**Bau- und
Verkehrsausschuss**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	03.03.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Bau- und Verkehrsausschuss	27.03.2014	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Entwurfsplanung (Anlage 1) zur Gestaltung der Freianlage nördlich der Krämerbrücke des Büros Rehwaldt Landschaftsarchitekten aus Dresden wird bestätigt.

03.03.2014, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☒ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☒ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☒ Ja	Gesamtkosten 750.000 EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>33.333 EUR</td> <td>366.667 EUR</td> <td>76.000 EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>50.000 EUR</td> <td>550.000 EUR</td> <td>150.000 EUR</td> <td>EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2014	2015	2016	2017	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	33.333 EUR	366.667 EUR	76.000 EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	50.000 EUR	550.000 EUR	150.000 EUR	EUR
	2014	2015	2016	2017																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	33.333 EUR	366.667 EUR	76.000 EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	50.000 EUR	550.000 EUR	150.000 EUR	EUR																						
☒ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag																										

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Entwurfsplan Büro Rehwaldt

Anlage 2 – Erläuterungsbericht

Die Anlagen 1 und 2 liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Mit Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses am 08.08.2013 zur Drucksache 0585/13

"Freianlage nördlich Krämerbrücke - Bestätigung der Planung - Bereitstellung von Städtebau-fördermittel" wurde das Gestaltungskonzept des Planungsbüros Rehwaldt bestätigt.

Auf Grundlage des genannten Beschlusses und einer vorliegenden Bewilligung über Städtebaufördermittel erfolgte die weitergehende Beauftragung des Planungsbüros Rehwaldt. Im Rahmen der Projektbearbeitung fanden sowohl die Hinweise und Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung als auch die Belange aus den Ämterbeteiligung bei der vorliegenden Entwurfsplanung ihre Berücksichtigung:

- Ausführung der Straßen- und Gehwegflächen mit gut begehbaren Belägen, Abstimmungen erfolgten mit AG Barrierefreiheit und mit City-Management.

- Die konsequente Einbeziehung des Wassers erfolgt durch die Erweiterung/Verlängerung der vorhandenen Wassertreppe westlich der Platzfläche zwischen Krämerbrücke und Horngasse.

Damit wird dem Wunsch der Bürger nach direktem Zugang zum Wasser entsprochen.

- Mit der Anordnung von drei organisch gestalteten Bauminselformen entstehen klar abgegrenzte und geschützte Grünflächen, bei denen auch langfristig trotz des hohen Nutzungsdrucks auf den Flächen die grünen Flächen bestehen können. Die Kanten der Bauminselformen dienen als Sitzgelegenheit, bieten somit ausreichend Sitzmöglichkeiten und schaffen eine hohe Aufenthaltsqualität. Mit der angenehm zurückhaltend und sympathischen Gestaltung werden gute Proportionen zwischen befestigter und begrünter Fläche geschaffen.

- Zur Gewährleistung des zweiten Rettungsweges wird eine Wendeschleife aus Schotterterrassen vorgesehen, um den Charakter der "grünen Breitstrominsel" auch in Zukunft Rechnung zu tragen. Der Sichtbezug Kreuzsand - Krämerbrücke wird durch Auslichten des vorhandenen Strauchbestandes wiederhergestellt.

- Im Ergebnis der vorliegenden Baumgutachten ist von einer Vorschädigung des Baumbestandes aufgrund der heute vorhandenen Wuchsbedingungen der Bäume auszugehen. Durch geplante Baumaßnahmen sind weitere Eingriffe im Wurzelbereich der Bäume notwendig. Die Neuplanung berücksichtigt die besonderen Schutzmaßnahmen für die Bäume auf der Platzfläche. Sollte trotz aller Schutzmaßnahmen dennoch eine Fällung einzelner Bäume notwendig werden, wird ein gleichwertiger Ersatz durch Neupflanzungen vorgenommen.