

Wohnbebauung Braugoldareal in Erfurt

LOV 658

LAGE- UND ÜBERSICHTSPLAN | M 1:750 (im Format A3)

Stand: 31.01.2014



SEMMELEWEISSTRASSE

SCHILLERSTRASSE

ROBERT-KOCH-STRASSE

AM STADT-PARK

Zufahrt TG BF 1 (Bestand)

Zufahrt TG BF 3 (/BF 4) (Bestand)

Zufahrt TG BF 4 (Bestand)

Zufahrt TG BF 2/6

Zufahrt (Bestand)

1.1 Straßenhaus V

BAUFELD 1
ca. 2.500 m²
Wohnen
ca. 46 WE
ca. 55 Stellpl. TG

1.2 Hofhaus V

1.2 Straßenhaus VI

BAUFELD 2
ca. 3.360 m²
Wohnen
ca. 36 WE
ca. 30 Stellpl. TG
ca. 10 Stellpl. FA

2.1 Hofhaus IV

2.1 Straßenhaus V

IV

2.3 III

2.2 Straßenhaus V

IV

BAUFELD 7
ca. 3.500 m²
Bestandsgebäude
Kreativzentrum
ca. 25 PP in Freiaufstellung

Altes Maschinenhaus 7 Abfällhalle Umnutzung Kreativzentrum

Stadtloggia

Bürgerhof Gewölbe

ehem. Heizhaus Teilumnutzung Wohnen

III

IV

ca. 10 PP in Freiaufstellung

BAUFELD 3
ca. 3.650 m²
Studentisches Wohnen
ca. 64 WE
ca. 80 Stellpl. TG
ca. 5 Stellpl. FA

Hofhaus 3.2 III

3.1 Straßenhaus V

Hofhaus IV

BAUFELD 6
ca. 2.700 m²
Wohnen
ca. 20 WE
ca. 20 Stellpl. FA

6.1 V

V

BAUFELD 4
ca. 2.800 m²
Wohnen | altersgerechtes Wohnen
ca. 25 WE
ca. 60 Stellpl. TG
ca. 10 Stellpl. FA

4.2 Hofhaus IV

4.3 Hofhaus IV

ca. 5 PP in Freiaufstellung

Hofhaus 4.1 III

Hofhaus 3.4 III

Hofhaus 3.3 III

ca. 10 PP Freiaufstellung

BAUFELD 5
ca. 1.130 m²
best. Südhaus
Wohnen
ca. 13 WE
ca. 25 Stellpl. TG

VIII

Wohnbebauung Braugoldareal in Erfurt

GELÄNDESCHNITT 1 - | M 1:500 (im Format A3)

Stand: 31.01.2014

LOV 658



Wohnbebauung Braugoldareal in Erfurt

GELÄNDESCHNITT 2 | M 1:500 (im Format A3)

Stand: 31.01.2014

LOV 658



Wohnbebauung Braugoldareal in Erfurt

GELÄNDESCHNITT 3 | M 1:750 (im Format A4)

Stand: 31.01.2014

LOV 658





worschech architects



worschech architects