



Teil A: Planzeichnung

Ilversgehofen Flur 7

Erfurt-Mitte Flur 55

Erfurt-Nord Flur 54

Planstraße A

Parkhaus

Erfurt-Nord Flur 69

Breitscheidstraße

Jabel-Ries-Straße

Wahlbezirk 1

Wahlbezirk 2

Wahlbezirk 3

Wahlbezirk 4

Wahlbezirk 5

Wahlbezirk 6

Wahlbezirk 7

Wahlbezirk 8

Wahlbezirk 9

Wahlbezirk 10

Wahlbezirk 11

Wahlbezirk 12

Wahlbezirk 13

Wahlbezirk 14

Wahlbezirk 15

Wahlbezirk 16

Wahlbezirk 17

Wahlbezirk 18

Wahlbezirk 19

Wahlbezirk 20

Wahlbezirk 21

Wahlbezirk 22

Wahlbezirk 23

Wahlbezirk 24

Teil B: Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB

1. Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 22 BauGB)

Sonstige Planzeichen

2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

3. Verordnungsgegenstände

4. Verordnungsgegenstände

5. Verordnungsgegenstände

6. Verordnungsgegenstände

7. Verordnungsgegenstände

8. Verordnungsgegenstände

9. Verordnungsgegenstände

10. Verordnungsgegenstände

11. Verordnungsgegenstände

12. Verordnungsgegenstände

13. Verordnungsgegenstände

14. Verordnungsgegenstände

15. Verordnungsgegenstände

16. Verordnungsgegenstände

17. Verordnungsgegenstände

18. Verordnungsgegenstände

19. Verordnungsgegenstände

20. Verordnungsgegenstände

21. Verordnungsgegenstände

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

4. Abstandsflächen

5. Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten

6. Oberflächenbefestigungen

7. Außenanlagen und Einfriedungen

8. Dachflächen

9. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

10. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

11. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

12. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

13. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

14. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

15. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

16. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

17. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

18. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

19. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

20. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

21. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

22. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

23. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

24. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

25. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

26. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

27. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

28. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

4. Abstandsflächen

5. Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten

6. Oberflächenbefestigungen

7. Außenanlagen und Einfriedungen

8. Dachflächen

9. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

10. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

11. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

12. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

13. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

14. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

15. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

16. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

17. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

18. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

19. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

20. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

21. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

22. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

23. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

24. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

25. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

26. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

27. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

28. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

4. Abstandsflächen

5. Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten

6. Oberflächenbefestigungen

7. Außenanlagen und Einfriedungen

8. Dachflächen

9. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

10. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

11. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

12. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

13. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

14. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

15. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

16. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

17. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

18. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

19. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

20. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

21. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

22. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

23. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

24. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

25. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

26. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

27. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

28. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

4. Abstandsflächen

5. Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten

6. Oberflächenbefestigungen

7. Außenanlagen und Einfriedungen

8. Dachflächen

9. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

10. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

11. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

12. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

13. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

14. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

15. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

16. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

17. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

18. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

19. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

20. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

21. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

22. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

23. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

24. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

25. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

26. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

27. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

28. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

Rechtsgrundlagen, Baurechtsgrundlagen, Stand: 01.01.2014, Es wird festgesetzt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die genehmigte Bauplanung...