

Titel der Drucksache: <b>Antrag der Verwaltung zur DS 1791/13 -                  Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV574                  "An der Martinikirche"</b>	<table border="1"> <tr> <td>Drucksache</td> <td>0122/14</td> </tr> <tr> <td>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</td> <td><b>1791/13</b></td> </tr> <tr> <td>Stadtrat</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>	Drucksache	0122/14	Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>1791/13</b>	Stadtrat	öffentlich
Drucksache	0122/14						
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>1791/13</b>						
Stadtrat	öffentlich						

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	21.01.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	29.01.2014	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag

### Sachverhalt

Der **Beschlussvorschlag** wird durch folgenden Wortlaut ersetzt: (neu eingefügte Passagen sind unterstrichen)

### Beschlussvorschlag

#### 01

Der Entwurf des Bebauungsplanes ILV574 "An der Martinikirche" in seiner Fassung vom 09.01.2014 (Anlage 2) und die Begründung (Anlage 3) sowie die Zwischenabwägung (Anlage 4) werden gebilligt.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

### Sachverhalt

Auf Grund der Hinweise aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 10.12.2013 und der Vorstellung und Beratung des Vorhabens im Gestaltungsbeirat am 12.12.2013 haben sich geringfügige Änderungen am städtebaulichen Konzept und den Fassaden ergeben.

Die im Gestaltungsbeirat geäußerten Hinweise wurden berücksichtigt und in das Vorhaben eingearbeitet (siehe hierzu auch das Protokoll des Gestaltungsbeirates).

Die Änderungen betreffen im Wesentlichen:

- Verschiebung der Reihenhausbebauung entlang der Hans-Sailer-Straße und Tiergartenstraße um 0,5 m nach Süden, so dass ein Verbreiterung der öffentlichen Verkehrsfläche und damit des Gehweges erfolgt
- Überarbeitung der straßenseitigen Ansichten
- Entfall von Garagen in zwei weiteren Gebäuden im WA5 und Ersatz derer westlich der Gemeinschaftsstellplätze
- Aufnahme des Verlauf der Schmalen Gera mit der westlichen Gebäudezeile

### **Änderungen**

Die folgenden Anlagen der Drucksache 1791/13 werden durch die Anlagen dieser Drucksache ersetzt.

### **Anlagenverzeichnis**

- > geänderte Anlage 2 zur DS 1791/13 - vorhabenbezogener Bebauungsplan Stand 09.01.2014
- > geänderte Anlage 2.1 zur DS 1791/13 - Erschließungsplan
- > geänderte Anlage 2.2 zur DS 1791/13 - Vorhabenplan
- > geänderte Anlage 3 zur DS 1791/13 - Begründung
- > geänderte Anlage 3.1 zur DS 1791/13 - Grünordnungsplan

### ***Hinweise zu den Änderungen in den Anlagen zur DS 0122/14 (1791/13):***

*Die aktuellen Anlagen wurden dieser Drucksache angefügt und sind im Bereich Oberbürgermeister für innere Verwaltung und Ratsangelegenheiten sowie im Gremieninformationssystem zur Drucksache einsehbar. Die aktuelle Planzeichnung wird in den Sitzungsräumen ausgehangen.*

13.01.2014, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift