

TEIL A: PLANZEICHNUNG

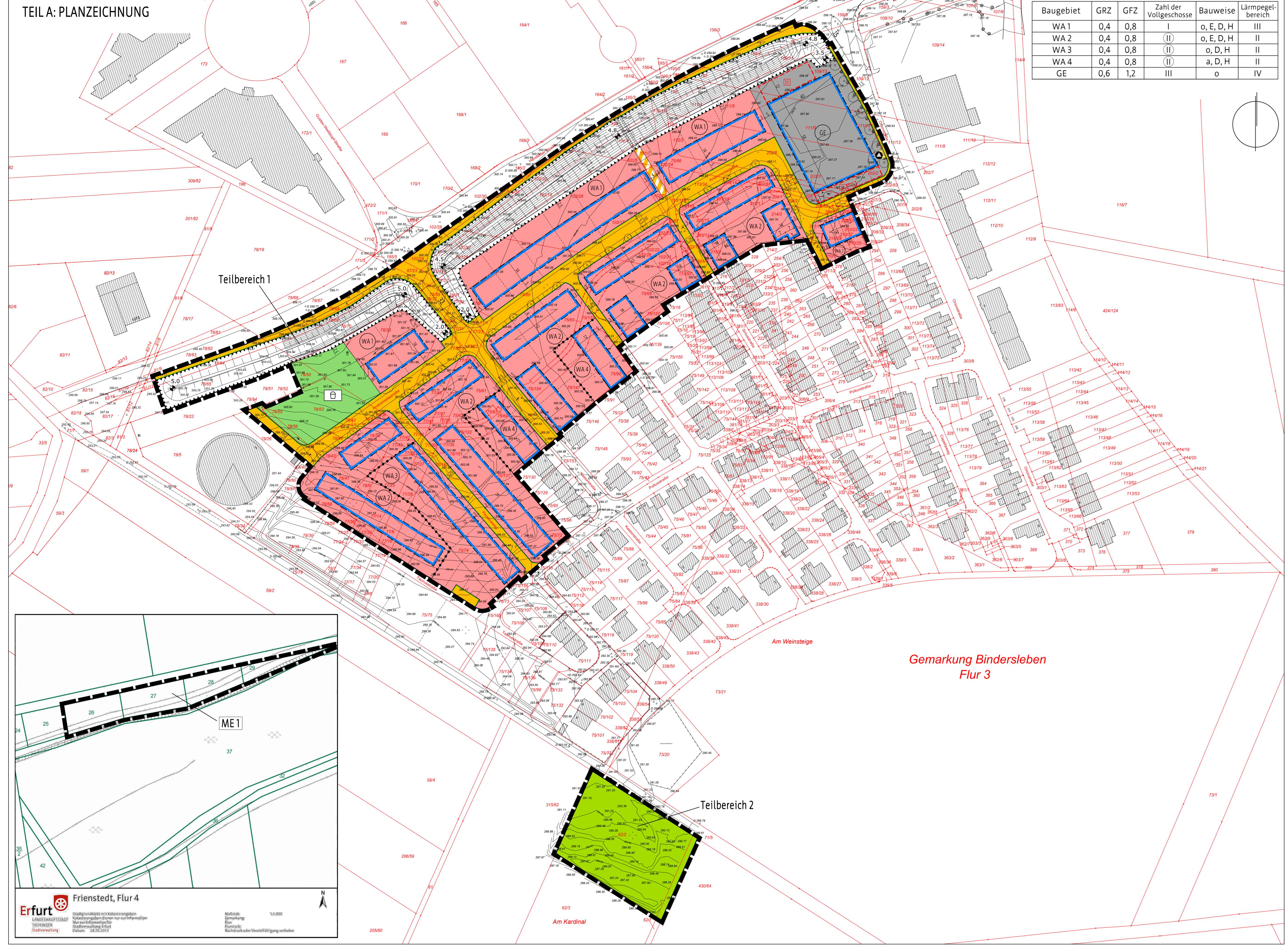


Table with 6 columns: Baugebiet, GRZ, GFZ, Zahl der Vollgeschosse, Bauweise, Lärmpegelbereich. Rows include WA 1-4 and GE.

PLANZEICHNERKLÄRUNG

Detailed text explaining the plan symbols, such as 'Allgemeine Wohngebiete', 'Verkehrsflächen', and 'Grünflächen'. Includes a legend for various building types and green spaces.

II Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- List of additional symbols and notes including 'Anfangen von Bäumen', 'externe Maßnahmefläche ME1', and 'Umgrenzung von Flächen'.

12. FESTSTELLUNG NACH § 9 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a BauGB (ZUORDNUNGSFESTSETZUNG)

Legal text regarding zoning regulations, including requirements for building height, setbacks, and greenery. References § 9 Abs. 3 BauGB and § 9 Abs. 1a BauGB.

7. Pflanzliste

Table listing plants and trees for various zones. Columns include plant name (e.g., Malus, Prunus, Cornus) and specific requirements for each zone.

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 Abs. 1 UND 3 BAUGB

Main table of regulations organized in 5 columns. Each column contains a section number, a title, and detailed text. Column 1 covers 'ART DER BAULICHEN NUTZUNG', Column 2 'Bauweise', Column 3 'Nebenanlagen', Column 4 'Offentliche Grünflächen', and Column 5 'Vorkerhalten'.

Bebauungsplan BIN 651 "An der Weinsteige - nördlicher Teilbereich"

Entwurf

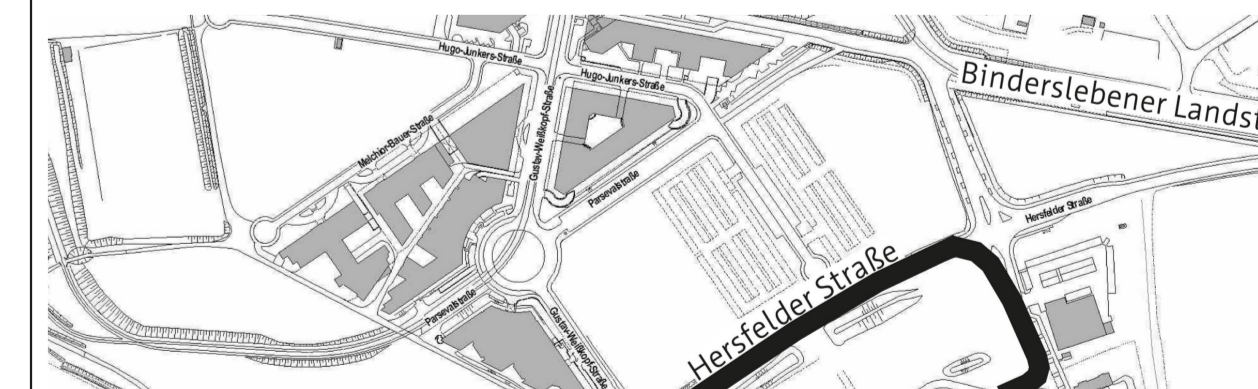


Table with 4 columns: Date (16.12.2018), Title (Planauschnitt Normalblatt), and Author (Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung).

Planauschnitt: 1:1000, Datum: 16.12.2018, Planauschnitt Normalblatt, Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

