

Titel der Drucksache:

Antrag der Verwaltung zur Drucksache
1740/13 - Bebauungsplan BIN651 "An der
Weinsteige - nördlicher Teilbereich" -
Änderung des Aufstellungsbeschlusses,
Billigung Entwurf und öffentliche Auslegung

Drucksache	2453/13
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1740/13
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	18.12.2013	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

In der DS 1740/13 sind geringfügige Änderungen /Ergänzungen erforderlich. Die geänderte Planzeichnung, Begründung und die geänderte Drucksache sind in der Anlage beigefügt.

1. Einfügung in der Festsetzung 12.2 der Anlage 2 Planzeichnung (Ergänzungen unterstrichen)

"12.2. Folgende Festsetzungen dienen dem Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft auf den Baugrundstücken und werden diesen zugeordnet: Baugebiete WA 1 bis WA 4: Festsetzungen Nr. 7.1., 7.2., 11.5. und 11.6

Baugebiet GE:

Festsetzungen Nr. 7.1., 7.2., 11.2., 11.4., 11.5 und 11.6.

Baugebiete WA 1 bis WA 4 und Baugebiet GE:

Festsetzung 6.3.3. (Begrünung Lärmschutzwall) in einem Anteil von 54% (4.177m²)

Als Verteilungsmaßstab wird auf Grundlage des § 4 der Satzung der Stadt Erfurt zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach §§ 135a-c BauGB vom 30.11.1998 die zulässige Überbauung gemäß der festgesetzten GRZ angesetzt.

Den Eingriffen im Bereich der Erschließung werden die folgenden Eingriffsausgleichsmaßnahmen zugeordnet: Festsetzung 7.3. (externe Ausgleichsfläche), Festsetzung 11.1. (Baumpflanzungen an der Andromedastraße) und Festsetzung 11.3. (Begrünung Lärmschutzwall) in einem Anteil von 46% (3.552m²). "

Mit der Änderung werden inhaltlichen Unstimmigkeiten zwischen der textlichen Festsetzung und dem Grünordnungsplan ausgeräumt.

Die geänderte Planzeichnung des Bebauungsplanes BIN651 (Anlage 2 der Drucksache 1740/13) trägt als neues Datum den 16.12.2013. Dies zieht eine Änderung des Entscheidungsvorschlages nach sich (siehe unten)

2. Hinzufügung einer Anlage

Der Begründung zum Bebauungsplan wird als zusätzliche Anlage 3.4 der rechtsverbindliche Bebauungsplan BIN137 "An der Weinsteige" - 1. Änderung beigefügt. Dies ist erforderlich, damit den Bürgern in der Auslegung zum Vergleich die bestehende Rechtslage vorliegt.

Dies zieht eine Änderung des Anlagenverzeichnisses in der Begründung nach sich. Dazu war die Begründung des Bebauungsplanes BIN651 (Anlage 3 der Drucksache 1740/13) auszutauschen und trägt nun das Datum vom 16.12.2013.

Daraus ergibt sich die Anpassung des Datums in der Drucksache in den Beschlusspunkten 04 und 05 und die entsprechende Änderung/ Ergänzung des Anlagenverzeichnisses der Drucksache.

3. Änderung im Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag (BP 04 und 05) und das Anlagenverzeichnis der Drucksache werden durch folgenden Wortlaut ersetzt: (geänderte oder eingefügte Passagen sind unterstrichen)

"...04

Der Entwurf des Bebauungsplanes BIN651 „An der Weinsteige - nördlicher Teilbereich“ in seiner Fassung vom 16.12.2013 (Anlage 2) und die Begründung (Anlage 3) werden gebilligt.

05

Der Entwurf des Bebauungsplanes BIN651 „An der Weinsteige - nördlicher Teilbereich“ in seiner Fassung vom 16.12.2013 (Anlage 2), dessen Begründung (Anlage 3) sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sind gemäß § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu beteiligen...."

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 - Planzeichnung - Entwurf, Stand 16.12.2013 - ersetzt Anlage 2 der DS 1740/13

Anlage 2 - Begründung - Entwurf, Stand 16.12.2013 - ersetzt Anlage 3 der DS 1740/13

Anlage 3 - rechtsverbindlicher Bebauungsplan BIN137 - An der Weinsteige - 1. Änderung - wird zur Anlage 3.4 der DS 1740/13

Hinweise zu den Änderungen in den Anlagen zur DS 1740/13:

Die aktuellen Anlagen wurden dieser Drucksache angefügt und sind im Bereich Oberbürgermeister für innere Verwaltung und Ratsangelegenheiten sowie im Gremieninformationssystem zur Drucksache einsehbar. Die aktuellen Planzeichnungen werden in den Sitzungsräumen ausgehangen.

18.12.2013, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift