


Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Lebensmittelmarkt

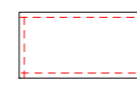
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Sonstige Planzeichen


 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

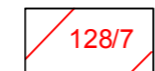
Zweckbestimmung:

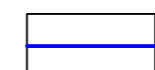
St Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

 Vorhandene Gebäude

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Flurgrenze

Maßstabsleiste

0 10 20 30 40 50 Meter

Bebauungsplan ST0657 "Schwanseer Straße - Süd"

Vorentwurf

