

Anlage 1

Villa 3-Käse-Hoch

Erforderliche Maßnahmen:

1. Gebäudehülle Dach und Dämmung, Blitzschutz
Fenster, Terrassentüren, Eingangstür und neue Eingangstreppe
(wenn Eingangstür = Fluchttür, muss sie nach außen aufgehen)
Dämmung der Fassade mit Anpassung Fluchttreppe
2. Brandschutz Brandschutzkonzept erforderlich
BMA, SIBEL
zweite Fluchttreppe aus OG
Ertüchtigung Geschossdecken incl. Abtrennung Dachboden
brandschutztechnische Abschottung Treppenhaus
Brandlasten entfernen (evtl. Kompensationsmaßnahmen
gemäß BS-Konzept)
Ertüchtigung Holztreppe (Verkleidung prüfen), Geländer
3. Dachboden neue Abtrennung (Decke s. o.), Wand im Flur OG, Bodentreppe
prüfen, Beleuchtung (Dämmung s.o.)
kann nicht als Aufenthaltsbereich genutzt werden, ohne sehr
umfangreiche Umbauten (Fluchtweg, Brandschutz, Statik,
Belichtung), Lager nur sehr eingeschränkt
4. Installationen sind alle komplett zu erneuern
incl. Komplettsanierung Sanitäreanlagen
Küchenentlüftung
5. Keller Trockenlegung, Isolierung, Dämmung
Fußbodenerneuerung incl. Abdichtung, Dämmung
6. Innenausbau alle Fußböden erneuern
Türen aufarbeiten oder erneuern, Einbauschränke ausbauen oder
aufarbeiten
Installationen s.o.
Malerarbeiten
Schließsystem
7. Freifläche sanieren