

## Anlage 1

### Villa 3-Käse-Hoch

#### Erforderliche Maßnahmen:

1. Gebäudehülle Dach und Dämmung, Blitzschutz  
Fenster, Terrassentüren, Eingangstür und neue Eingangstreppe  
(wenn Eingangstür = Fluchttür, muss sie nach außen aufgehen)  
Dämmung der Fassade mit Anpassung Fluchttreppe
2. Brandschutz Brandschutzkonzept erforderlich  
BMA, SIBEL  
zweite Fluchttreppe aus OG  
Ertüchtigung Geschossdecken incl. Abtrennung Dachboden  
brandschutztechnische Abschottung Treppenhaus  
Brandlasten entfernen (evtl. Kompensationsmaßnahmen  
gemäß BS-Konzept)  
Ertüchtigung Holztreppe (Verkleidung prüfen), Geländer
3. Dachboden neue Abtrennung (Decke s. o.), Wand im Flur OG, Bodentreppe  
prüfen, Beleuchtung (Dämmung s.o.)  
kann nicht als Aufenthaltsbereich genutzt werden, ohne sehr  
umfangreiche Umbauten (Fluchtweg, Brandschutz, Statik,  
Belichtung), Lager nur sehr eingeschränkt
4. Installationen sind alle komplett zu erneuern  
incl. Komplettsanierung Sanitäreanlagen  
Küchenentlüftung
5. Keller Trockenlegung, Isolierung, Dämmung  
Fußbodenerneuerung incl. Abdichtung, Dämmung
6. Innenausbau alle Fußböden erneuern  
Türen aufarbeiten oder erneuern, Einbauschränke ausbauen oder  
aufarbeiten  
Installationen s.o.  
Malerarbeiten  
Schließsystem
7. Freifläche sanieren