

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1546/13

Titel

Umnutzung oder Vermarktung des Gebäudes der ehemaligen Freiwilligen Feuerwehr im Ortsteil Melchendorf; hier: aktueller Sachstand

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Zu den Anfragen nimmt das Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung (Amt 23) wie folgt Stellung:

(1) Wie ist der gegenwärtige Bearbeitungsstand zur Umnutzung oder Vermarktung des Gebäudes der ehemaligen Freiwilligen Feuerwehr im Ortsteil Melchendorf?

Das Grundstück Haarbergstraße 6 wurde nach Auszug der Freiwilligen Feuerwehr in die Verwaltung des Amtes 23 übernommen. Der Bedarf zur Eigennutzung durch die Stadtverwaltung wird von der Abteilung Infrastrukturelles Gebäudemanagement nicht gesehen, sodass aus Sicht der Liegenschaftsverwaltung die Gesamtimmobilie einer Vermarktung zugeführt werden kann.

Das Grundstück mit einer Gesamtgröße von 1.821 qm befindet sich in der dörflichen Ortslage von Melchendorf mit seinen ehemaligen Hofstrukturen südlich der Haarbergstraße. und ist Bestandteil des rechtskräftigen Bebauungsplanes MEL 147 - Stadtteilzentrum Melchendorf und wurde hier als Baufläche festgesetzt.. Im Baufenster ist eine Geschossigkeit von 2 Vollgeschossen möglich.

Der bauliche Bestand auf dem Grundstück ist durch die Gebäude der ehemaligen Freiwilligen Feuerwehr und eine Garagenanlage gekennzeichnet. Für den Garagenkomplex (20 Garagen) sind Verträge abgeschlossen, die im Falle einer Veräußerung der Käufer zu übernehmen hat.

In Vorbereitung der Vermarktung der Gesamtimmobilie im Zusammenhang mit einer künftig hochwertigeren Nutzung wurde auch geprüft, ob es möglich ist, das Hauptgebäude Haarbergstraße 6 aus der Gesamtgrundfläche herauszuziehen und nur die Restfläche zu veräußern. Unter Beachtung der notwendigen bauordnungsrechtlichen Anforderungen wäre eine zeitnahe Vermarktung der städtischen Restflächen nicht möglich.

Von der Verwaltung wird daher die Vermarktung des gesamten Grundstückes empfohlen.

(2) Sind im laufenden Jahr 2013 und anschließend in 2014 konkrete Maßnahmen zur Umnutzung des Gebäudes als Bürgerhaus geplant?

(3) Wenn ja, welche?

Maßnahmen für eine Umnutzung einer Teilfläche des Grundstückes als Bürgerhaus sind in 2013 und in den Folgejahren nicht geplant.

Anlagen

gez. Siegl

Unterschrift Amtsleiter Amt 23

04.11.2013

Datum
