

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - öffentliche  
Ausschreibung von Grundstücken

Drucksache

**1845/13**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge   | Datum      | Behandlung       | Zuständigkeit |
|--|------------|------------------|---------------|
| Dienstberatung OB  | 24.10.2013 | nicht öffentlich | Vorberatung   |
| Ortsteilrat Möbisburg-Rhoda  | 04.11.2013 | nicht öffentlich | Vorberatung   |
| Ortsteilrat Bischleben-Stedten   | 05.11.2013 | nicht öffentlich | Vorberatung   |
| Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften,<br>Rechnungsprüfung und Vergaben | 06.11.2013 | nicht öffentlich | Vorberatung   |
| Stadtrat   | 27.11.2013 | öffentlich       | Entscheidung  |

**Beschlussvorschlag**

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung der in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke mindestens zum Verkehrswert nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung und erklärt die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung der Kaufpreise und der Investitionen für diese Grundstücke. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die im Beschlusspunkt 01 genannten Festlegungen umzusetzen.

24.10.2013 i.V. gez. T. Thierbach

Datum, Unterschrift

|  |  |             |             |             |
|--|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | <b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage |             |             |             |
| <b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →                          | <b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt                |             |             |             |
| ↓  | Personal- und Sachkosten (in EUR) /<br>Personalkosteneinsparung (in VbE)   |             |             |             |
| <b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja                                 | <b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>   |             |             |             |
| ↓  |  |             |             |             |
|  | <b>2013</b>  | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen  | EUR  | EUR         | EUR         | EUR         |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben   | EUR  | EUR         | EUR         | EUR         |
| Vermögenshaushalt Einnahmen  | EUR  | EUR         | EUR         | EUR         |
| Vermögenshaushalt Ausgaben   | EUR  | EUR         | EUR         | EUR         |
| <input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>   |  |             |             |             |

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

1. Auflistung der Grundstücke zur öffentlichen Ausschreibung und Vermarktung
2. Lagepläne zu lfd. Nr. 1 - 9

**Sachverhalt**

Die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden. Sie befinden sich im städtischen Eigentum und sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

- lfd. Nr. 1: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus
- lfd. Nr. 2: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus + Garagenkomplex
- lfd. Nr. 3: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus
- lfd. Nr. 4: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus
- lfd. Nr. 5 - 9: Baugrundstücke zur Wohnbebauung