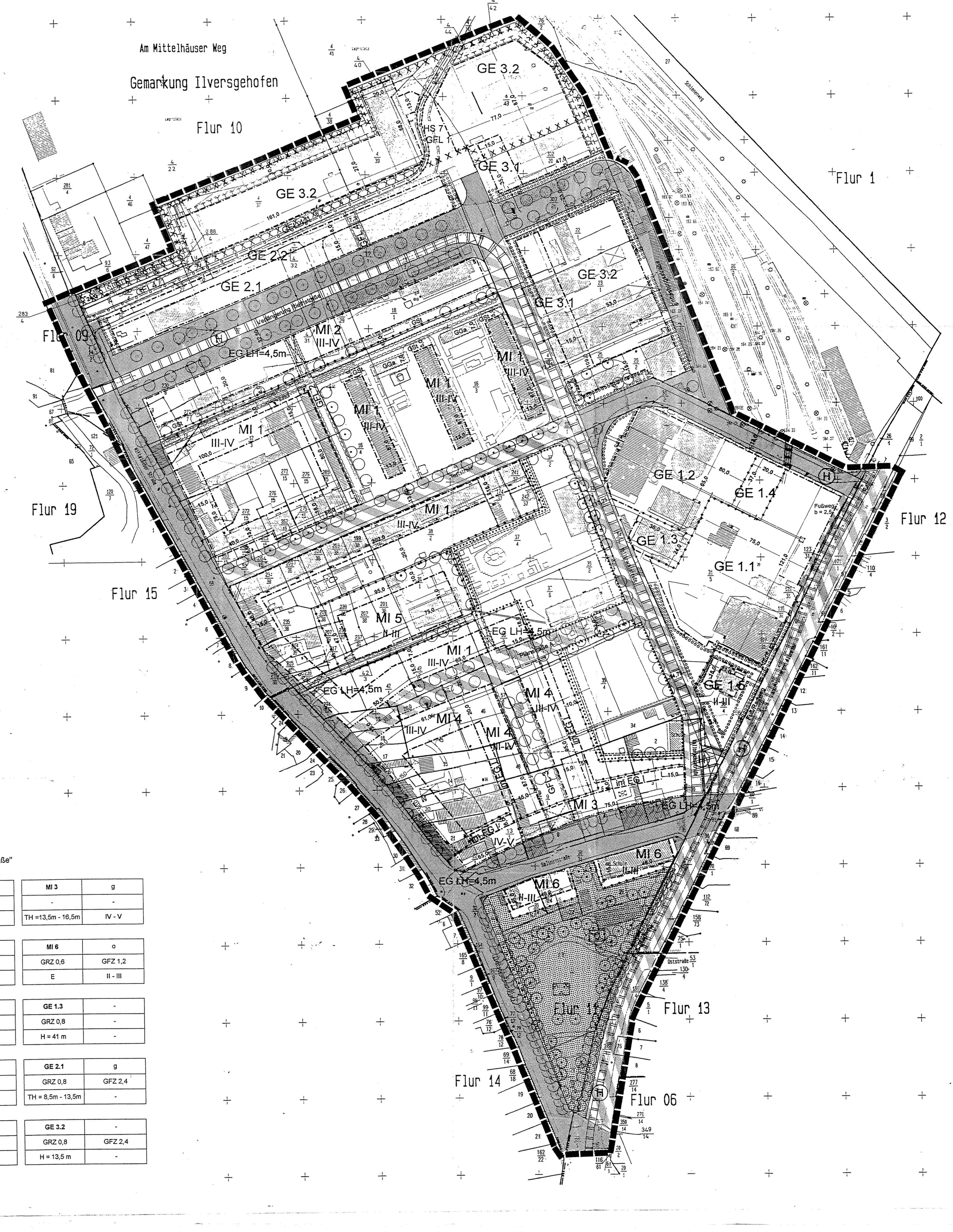


Nutzungsschablonen

Bebauungsplan Nr. ILV 093 - "Ilversgehofener Platz / Mittelhäuser Straße"

MI 1	g	MI 2	g	MI 3	g
GRZ 0,6	GFZ 1,2	GRZ 0,6	GFZ 1,2	-	-
	III - IV	TH = 8,5m - 13,5m	III - IV	TH =13,5m - 16,5m	IV - V

MI 4	g	MI 5	o	MI 6	o
-	-	GRZ 0,6	GFZ 1,2	GRZ 0,6	GFZ 1,2
TH = 8,5m - 13,5m	III - IV	E, D, RH	II - III	E	II - III

GE 1.1	-	GE 1.2	-	GE 1.3	-
GRZ 0,8	-	GRZ 0,8	-	GRZ 0,8	-
H = 15 m	-	H = 25 m	-	H = 41 m	-

GE 1.4	-	GE 1.5	-	GE 2.1	g
GRZ 0,8	-	GRZ 0,8	GFZ 2,4	GRZ 0,8	GFZ 2,4
H = 45 m	-	II - III	-	TH = 8,5m - 13,5m	-

GE 2.2	-	GE 3.1	-	GE 3.2	-
GRZ 0,8	GFZ 2,4	GRZ 0,8	GFZ 2,4	GRZ 0,8	GFZ 2,4
H = 13,5 m	-	TH = 8,5m - 13,5m	-	H = 13,5 m	-

1. Textliche Festsetzungen

1.1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) Nr. 1, 2 BauGB / §§ 1, 6, 8, 12 bis 23 BauNVO

1.1.1. Mischgebiet 1 (MI 1)

1.1.2. Mischgebiet 2 (MI 2)

1.1.3. Mischgebiet 3 (MI 3)

1.1.4. Mischgebiet 4 (MI 4)

1.1.5. Mischgebiet 5 (MI 5)

1.1.6. Mischgebiet 6 (MI 6)

1.1.7. Gegliedertes Gewerbegebiet 1 (GE 1.1 bis GE 1.5)

1.1.8. Gewerbegebiet 2 (GE 2)

1.1.9. Gewerbegebiet 3 (GE 3)

1.1.10. Höhe der baulichen Anlagen

§ 18 BauNVO

1.1.11. Nebenanlagen

§ 14 BauNVO

1.2. Stellplätze, Garagen, Ein- Ausfahrten

§ 9 (1) Nr. 4, 11 u. 22 BauGB / § 12 BauNVO

1.3. Flächen für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule, Anlagen für soziale Zwecke

§ 9 (1) Nr. 5 BauGB

1.4. Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Anpflanzen u. Erhaltung von Gehölzen und sonstigen Bepflanzungen / Zuordnung von Flächen und Maßnahmen als Ausgleich oder Ersatz

§ 9 (1) Nr. 20 u. Nr. 25 BauGB / § 8 a) (1) 4 BNatSchG

1.4.1. Öffentliche Grünflächen "Parkanlage Ilversgehofener Platz"

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

1.4.2. Gliederung und Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen

§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB u. § 9 (1) ThürBO

1.4.3. Erhaltung, Bindung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 25 BauGB und § 9 (1) Nr. 20 BauGB

1.4.4. Fassadenbegrünung

§ 9 (1) Nr. 25 BauGB

1.5. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte / Hauptabwasserleitung / Höhenlage festgesetzter Flächen

§ 9 (1) Nr. 13 u. Nr. 21 BauGB / § 9 (2) BauGB

1.6. Vorkehrungen und Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen / Lärmschutz

§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

1.7. Verwendungsverbot von luftverunreinigenden Stoffen

§ 9 (1) Nr. 23 BauGB

1.8. Örtliche Gestaltungsfestsetzungen

§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 83 ThürBO

2. Hinweise

2.1. Flächen, deren Böden mit erheblich umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

§ 9 (5) Nr. 3 BauGB

2.2. Vorkehrungen und Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen / Lärmschutz

§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

2.3. Bodendenkmale

§ 9 (6) BauGB i.V.m. §§ 15, 16 u. 20 DSchG / §§ 12 - 21 ThDSchG

PLANZEICHENLEGENDE

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 16 BauNVO

Mischgebiet § 6 BauNVO

Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21 a BauNVO

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf § 9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 4, 11 u. (6) BauGB / Örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

mit der Zweckbestimmung Anlieger-, Wohn- und Geschäftsstraße

Fuß-/ Radweg mit der Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen Einfahrtsbereich

Straßenbahn / Bus (ÖV-Spur)

Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB

unterirdisch

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Parkfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20, 25 u. (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB

Anpflanzen von Sträuchern / Hecken

Anpflanzen von Bäumen

Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr. 4 BauGB

Gemeinschaftsstellplätze

Gemeinschaftsgaragen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 u. (6) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung § 1 (4), 16 (5) BauNVO

Hinweise

Flurstücksgrenze

Gebäudebestand / vorhandene Bebauung

Haltestelle für Straßenbahn / Bus

Kennzeichnungen

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) Nr. 3 BauGB

Spielplatz

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. Teil I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil I S. 3486)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 466)
3. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. Teil I S. 622)
4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.06.1994 (GVBl. S. 553)
5. Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 466)
6. Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. Teil I S. 630), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil I S. 3486)
7. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThLPlG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.07.1991 (GVBl. S. 210)
8. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Teil I S. 58)
9. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 16.08.1993 (GVBl. S. 501), geändert durch das 1. ÄndG v. 08.06.1995 (GVBl. S. 200)
10. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes über die Errichtung eines Bundesamtes für Naturschutz und zur Änderung von Vorschriften auf dem Gebiet des Artenschutzes vom 06.08.1993 (BGBl. Teil I S. 1458)
11. Vorläufiges Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Vorläufiges Thüringer Naturschutzgesetz - VorlThürNatG) vom 28.01.1993 (GVBl. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.1996 (GVBl. S. 149)
12. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. Teil I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil I S. 3486)
13. Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) vom 07.01.1992 (GVBl. S. 17)
14. Bundeskleingartengesetz (BKleingG) vom 28.02.1983 (BGBl. Teil I S. 210) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes vom 08.04.1994 (BGBl. Teil I S. 766)

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 03.06.1996 übereinstimmen.

Erfurt, den 19.11.1996
Leiter des Katasteramtes
[redacted]

Die Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde vom 28.02.1997 ist am 21.03.97 gem. § 12 Satz 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 6 amtlich mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Öffnungszeiten des Informationszentrums der Stadtverwaltung Erfurt von jedermann eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan
RECHTSVERBINDLICH

Erfurt, den 21.03.1997
Oberbürgermeister
[redacted]

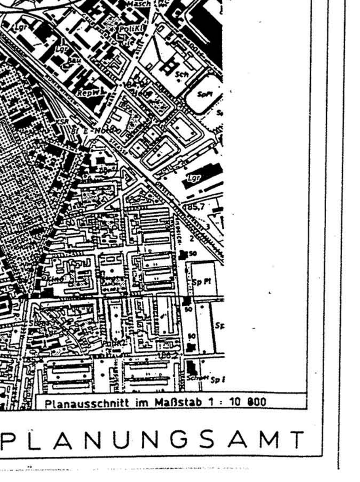
Landeshauptstadt Erfurt
Stadtverwaltung
Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. ILV 093
"Ilversgehofener Platz / Mittelhäuser Straße" mit integriertem Grünordnungsplan

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 210-4621.20-EF-M/GE "ILV 093"
Weimar, den 28. Feb. 1997
[redacted]

Maßstab: 1: 1000

Datum: 15.09.1996 / 18.12.1996 / 5.3.1997



Planausschnitt im Maßstab 1 : 10 000

61 - STADTPLANUNGSAMT