

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1570/13

Titel

Nachfrage aus der nichtöffentl. Sitzung StU vom 03.09.13 zum TOP 4.13 - Bebauungsplan BRV493 "Brühl-Süd", Änderung des Aufstellungsbeschlusses, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (DS 0843/13)

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Durch die Verwaltung ist eine Gegenüberstellung der gegenwärtig im B.-planbereich vorhandenen Parkplätze (Stellplatzzahlen) und der geplanten Parkplätze (in Tiefgaragen inkl. oberirdischen Stellplätze) gem. aktueller Planung zu erarbeiten. Die geforderte Gegenüberstellung soll den Fraktionen vor der Stadtratssitzung am 11.09.2013 vorliegen

Das brach liegende Areal des Bebauungsplangebiets Brühl-Süd wird derzeit als Abstellfläche für Kraftfahrzeuge genutzt. Aktuell sind dort nach Angaben der LEG ungefähr 500 vermietete Stellplätze vorhanden, von denen etwa die Hälfte auf Beschäftigte in den beiden achtgeschossigen Büroscheiben entfällt. Dies entspricht in etwa der Anzahl, die bei einem gleichartigen Neubau gemäß Bauordnung nachzuweisen wäre.

Die übrigen Stellplätze werden von anderweitigen Nutzern oder Einpendlern genutzt. Die Anmietung eines Stellplatzes ist hier mit 25 Euro pro Monat zzgl. MwSt. vergleichsweise günstig.

Die städtebaulichen Planungen sehen anstelle der Brachflächen ein gemischt genutztes Quartier vor, welches in vier verschiedene Baufelder gegliedert ist. Die Parkierung soll vorwiegend in Tiefgaragen erfolgen. Im Baufeld 4 werden teilweise den Wohnungen zugeordnete Stellplätze im Erdgeschoss angeboten. Im Bereich der neuen Warsbergstraße werden straßenbegleitend ca. 25 Stellplätze entstehen. Des Weiteren sind im Bereich der bestehenden Büroscheiben ergänzende oberirdische Stellplätze vorgesehen. Die konkrete Verteilung der Stellplätze nach jetzigem (Vor-)planungsstand ist aus der nachfolgenden Tabelle ersichtlich.

Planung

Standort	Stellplatzart	Anzahl
Baufeld 1	Tiefgarage	304
Baufeld 2	Tiefgarage	86
Baufeld 3	Großgarage (EG)	102
Baufeld 4	Tiefgarage	87
	Tiefgarage (Kopfbauten)	24
	im Gebäude (EG)	31
Büroscheiben	oberirdisch, offen	37
straßenbegleitend	oberirdisch, offen	25
Gesamt		696

Anlagen

1 Anlage

gez. Börsch
Unterschrift Amtsleiter

11.09.2013
Datum