

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1</b>	Gerüstbauarbeiten				
1.10	Fassadengerüst	6270	m²	5,20	32.604,00
1.20	Gebrauchsüberlassung	12540	m2xK	0,28	3.511,20
1.30	Treppenaufgang	4	St	850,00	3.400,00
1.40	Gebrauchsüberlassung Treppenaufgang	20	KW	110,00	2.200,00
1.50	Gerüstträger	80	m	18,50	1.480,00
1.60	Gebrauchsüberlassung	800	mxKW	0,80	640,00
1.70	Konsolen bis 0,5m	1140	m	3,80	4.332,00
1.80	Gebrauchsüberlassung	9120	mxKW	0,35	3.192,00
1.90	Konsolen bis 0,8m	760	m	4,60	3.496,00
1.100	Gebrauchsüberlassung	6080	mxKW	0,35	2.128,00
1.110	Bauzaun	600	m	6,80	4.080,00
1.120	Gebrauchsüberlassung	1800	mxKW	0,50	900,00
1.130	Provisorische Wasserableitung	120	m	8,50	1.020,00
1.140	Stundenlohn Facharbeiter	40	Std.	36,00	1.440,00
				<b>1 Gerüstbauarbeiten</b>	<b><u>64.423,20</u></b>
<b>2</b>	Fassadeninstandsetzung				
2.150	Dachentwässerung, ab- und anbauen	3150	m²	0,65	2.047,50
2.160	Blitzschutzinstallation, ab- und anbauen	3150	m²	0,30	945,00

Übertrag: 2.992,50

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 2.992,50
2.170	Werksteinflächen reinigen, instand setzen, Farbe	680	m <sup>2</sup>	165,00	112.200,00
2.180	Putzflächen, reinigen, putzen, Farbe	3760	m <sup>2</sup>	72,00	270.720,00
				<b>2 Fassadeninstandsetzung</b>	<b><u>385.912,50</u></b>
<b>3</b>	Fensterinstandsetzung				
3.190	Fenster abrechen bis 2,5m2	105	St	25,00	2.625,00
3.200	Fenster abrechen bis 2,5m2	135	St	20,00	2.700,00
3.210	Holztüren u.-fenster, kleinteilig, 1,1W/m2k	485	m <sup>2</sup>	345,00	167.325,00
				<b>3 Fensterinstandsetzung</b>	<b><u>172.650,00</u></b>

**Zusammenstellung**

<b>1</b>	<b>Gerüstbauarbeiten</b>		<b>64.423,20</b>
<b>2</b>	<b>Fassadeninstandsetzung</b>		<b>385.912,50</b>
<b>3</b>	<b>Fensterinstandsetzung</b>		<b>172.650,00</b>
		<b>Summe</b>	<b>622.985,70</b>
		<b>zzgl. MwSt 19 %</b>	<b><u>118.367,28</u></b>
		<b>Gesamtsumme</b>	<b><u>741.352,98</u></b>

---

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1</b>	Gerüstbauarbeiten				
1.10	Fassadengerüst	6270	m²	5,20	32.604,00
1.20	Gebrauchsüberlassung	12540	m2xK	0,28	3.511,20
1.30	Treppenaufgang	4	St	850,00	3.400,00
1.40	Gebrauchsüberlassung Treppenaufgang	10	KW	110,00	1.100,00
1.50	Gerüstträger	80	m	18,50	1.480,00
1.60	Gebrauchsüberlassung	1600	mxKW	0,80	1.280,00
1.70	Konsolen bis 0,5m	1140	m	3,80	4.332,00
1.80	Gebrauchsüberlassung	22800	mxKW	0,35	7.980,00
1.90	Konsolen bis 0,8m	760	m	4,60	3.496,00
1.100	Gebrauchsüberlassung	15200	mxKW	0,35	5.320,00
1.110	Bauzaun	600	m	6,80	4.080,00
1.120	Gebrauchsüberlassung	1200	mxKW	0,50	600,00
1.130	Dachdeckerfangschutz	380	m	6,50	2.470,00
1.140	Gebrauchsüberlassung	7600	mxKW	0,30	2.280,00
1.150	Provisorische Wasserableitung	120	m	8,50	1.020,00
1.160	Stundenlohn Facharbeiter	40	Std.	36,00	1.440,00
				<b>1 Gerüstbauarbeiten</b>	<b><u>76.393,20</u></b>
<b>2</b>	Abbruch Dachgeschosse				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>2.1</b>	Baustelleneinrichtung				
2.1.170	Baustromanschluss	2	St	350,00	700,00
2.1.180	Gebrauchsüberlassung Baustrom	20	StWo	25,00	500,00
2.1.190	Gauben- und Kamingerüst	160	m <sup>2</sup>	8,50	1.360,00
2.1.220	Beleuchtung	40	St	30,00	1.200,00
2.1.230	Gebrauchsüberlassung Beleuchtung	800	StWo	4,50	3.600,00
2.1.240	Arbeitsebene	8	St	850,00	6.800,00
2.1.250	Innengerüst	10	St	280,00	2.800,00
2.1.260	Gebrauchsüberlassung Innengerüst	150	StWo	10,00	1.500,00
2.1.270	Raumgerüst	400	m <sup>3</sup>	4,00	1.600,00
				<b>2.1 Baustelleneinrichtung</b>	<b><u>20.060,00</u></b>
<b>2.2</b>	Abbruch und Freilegung				
2.2.280	Abbruch Dacheindeckung, Keramik	4800	m <sup>2</sup>	10,50	50.400,00
2.2.290	Abbruch Dacheindeckung, Schiefer	240	m <sup>2</sup>	8,50	2.040,00
2.2.300	Abbruch Wandverkleidung, Faserzementplatten	80	m <sup>2</sup>	16,00	1.280,00
2.2.310	Abbruch Bleche	800	m	1,60	1.280,00
2.2.320	Abbruch Dachentwässerung	860	m	1,00	860,00
2.2.330	Abbruch Schalung	600	m <sup>2</sup>	5,50	3.300,00
2.2.340	Mauerwerk Kamin abrechen	80	m <sup>3</sup>	125,00	10.000,00

Übertrag: 69.160,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 69.160,00
2.2.350	Wickel abbrechen	1900	m <sup>2</sup>	12,50	23.750,00
2.2.360	Wickel abbrechen, schwammbefallen	300	m <sup>2</sup>	14,00	4.200,00
2.2.370	Auffüllung abbrechen	1900	m <sup>2</sup>	8,50	16.150,00
2.2.380	Auffüllung abbrechen, schwammbefallen	300	m <sup>2</sup>	11,00	3.300,00
2.2.390	Fußboden abbrechen	3535	m <sup>2</sup>	16,00	56.560,00
2.2.400	Abbruch Konstruktionsholz	4600	m	3,50	16.100,00
2.2.410	Mauerkwerk abbrechen	1475	m <sup>3</sup>	110,00	162.250,00
2.2.420	Stahltür abbrechen	36	St	30,00	1.080,00
2.2.430	Fenster abbrechen bis 2,5m2	30	St	25,00	750,00
2.2.440	Fenster abbrechen bis 2,5m2	120	St	20,00	2.400,00
2.2.450	Arbeitsbereiche absaugen	6000	m <sup>2</sup>	1,20	7.200,00
2.2.460	Restschuttbeseitigung	60	m <sup>3</sup>	165,00	9.900,00
				<b>2.2 Abbruch und Freilegung</b>	<b><u>372.800,00</u></b>
				<b>2 Abbruch Dachgeschosse</b>	<b><u>392.860,00</u></b>
<b>3</b>	Flachdach				
3.480	Beton, unbewehrt als Aufbeton, 20cm	3150	m <sup>2</sup>	38,50	121.275,00
3.490	Attika Stb., 100cm hoch	380	m	76,80	29.184,00
3.500	Handlauf	380	m	36,00	13.680,00
3.510	Flachdachaufbau, Dämm., Dicht., Belag, Attikaabdeck.	3150	m <sup>2</sup>	162,00	510.300,00
					Übertrag: 674.439,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 674.439,00
3.520	Ausgangsbauwerk über Treppenhaus	2	St	12.500,00	25.000,00
3.530	Dachentwässerung, außen	3150	m <sup>2</sup>	11,50	36.225,00
3.540	Blitzschutzinstallation	3150	m <sup>2</sup>	2,80	8.820,00
				<b>3 Flachdach</b>	<b><u>744.484,00</u></b>

**Zusammenstellung**

1	Gerüstbauarbeiten	76.393,20
2.1	Baustelleneinrichtung	20.060,00
2.2	Abbruch und Freilegung	372.800,00
2	Abbruch Dachgeschosse	392.860,00
3	Flachdach	744.484,00
	<b>Summe</b>	<b>1.213.737,20</b>
	<b>zzgl. MwSt 19 %</b>	<b><u>230.610,07</u></b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b><u>1.444.347,27</u></b>

---

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1</b>	Abbrechen				
1.010	Bodenplatte abbrechen, Beton	1750	m <sup>2</sup>	35,00	61.250,00
1.020	Deckengewölbe abbrechen, Mauerwerk	300	m <sup>2</sup>	80,00	24.000,00
1.030	Holzbalkendecke abbrechen	200	m <sup>2</sup>	65,00	13.000,00
1.040	Mauerwerk abbrechen, d bis 15cm	800	m <sup>2</sup>	32,00	25.600,00
1.050	Mauerwerk abbrechen, > 24cm	120	m <sup>3</sup>	110,00	13.200,00
1.060	Fußboden abbrechen, Keramik/ Belag	2500	m <sup>2</sup>	20,00	50.000,00
1.070	Abbrechen Putz	10000	m <sup>2</sup>	15,00	150.000,00
1.080	Ausbau und Sicherung Naturstein	50	m <sup>3</sup>	150,00	7.500,00
1.090	Abbruch Innentüren	300	St	10,00	3.000,00
1.100	Restschuttbeseitigung	100	m <sup>3</sup>	130,00	13.000,00
1.110	Beräumung Unrat	5500	m <sup>2</sup>	2,50	13.750,00
				<b>1 Abbrechen</b>	<b><u>374.300,00</u></b>
<b>2</b>	Gründung				
2.120	Handaushub 50cm tief	600	m <sup>3</sup>	75,00	45.000,00
2.130	Rohrgrabenaushub, Bkl.3-5	400	m <sup>3</sup>	55,00	22.000,00
2.140	Füllsand für Auflager und Einbettung	200	m <sup>3</sup>	48,70	9.740,00
2.150	Hindernis, Mauerwerk,i.Boden abbrechen	50	m <sup>3</sup>	63,90	3.195,00
2.160	Hindernis, unbew.Beton,i.Boden abbrechen	30	m <sup>3</sup>	65,40	1.962,00

Übertrag: 81.897,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 81.897,00
2.170	Hindernis, bew.Beton,i.Boden abbrechen	10	m³	81,60	816,00
2.180	Zulage Handschachtung BK 6	50	m³	70,00	3.500,00
2.190	KG-Rohr, PVC-U, DN 200	250	m	28,00	7.000,00
2.200	KG-Formteile, PVC-U, DN 200	200	St	30,00	6.000,00
2.210	Füllbeton C 8/10	150	m³	135,00	20.250,00
2.220	Bodenplatte Stahlfaserbeton C25/30	1750	m²	75,00	131.250,00
2.230	Abdichtung Feuchte, Boden, G 200 DD	1750	m²	17,00	29.750,00
2.240	Fehlstellen in Ziegelmauerwerk ergänzen	800	St	25,00	20.000,00
2.250	Ausbrüche in Natursteinmauerwerk schließen	500	St	30,00	15.000,00
2.260	Herstellen Unterfangungskörper	100	m²	250,00	25.000,00
				<b>2 Gründung</b>	<b><u>340.463,00</u></b>
<b>3</b>	<b>Außenwände (innen)</b>				
3.270	Sichern Naturstein	150	St	120,00	18.000,00
3.280	Konstruktive Instandsetzung Stürze	70	St	350,00	24.500,00
3.290	Natursteinmauerwerk Fugen ausbauen	50	m²	20,00	1.000,00
3.300	Stopf- und Deckverfugung	50	m²	25,00	1.250,00
				<b>3 Außenwände (innen)</b>	<b><u>44.750,00</u></b>
<b>4</b>	<b>Innenwände</b>				
4.310	Schalung, glatt, Wand und Decke	500	m²	27,00	13.500,00

Übertrag: 13.500,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 13.500,00
4.320	Wände C 25/30, Stb, d=25 cm	500	m <sup>2</sup>	45,00	22.500,00
4.330	Betonstahl B 500 A	30	t	1.400,00	42.000,00
4.340	Mz 20-1,8, NM II a, IW, d=24	500	m <sup>2</sup>	70,00	35.000,00
4.350	Fertigteilsturz,Ziegel, d=24	100	St	25,00	2.500,00
4.360	Natursteinmauerwerk Fugen ausbauen	200	m <sup>2</sup>	20,00	4.000,00
4.370	Stopf- und Deckverfugung	200	m <sup>2</sup>	25,00	5.000,00
4.380	Öffnungsüberdeckung 5xHEA120, 1800mm	40	St	580,00	23.200,00
4.390	Schließen von Öffnungen, schwindungsarm	100	Stk	150,00	15.000,00
4.400	Wandöffnung bis 2,5 m <sup>2</sup> , d=bis 24 cm	200	m <sup>2</sup>	35,00	7.000,00
4.410	Kernbohrung, Mauerwerk, 100-150/500	150	St	65,00	9.750,00
4.420	Schlitz, nachtr. Mauerwerk, bis 100 cm <sup>2</sup>	3000	m	18,00	54.000,00
4.430	Sägeschnitte in Wänden	150	m <sup>2</sup>	330,00	49.500,00
4.440	Injektionsbohrungen	600	St	27,25	16.350,00
4.450	Mauerwerksnadeln mit Gewebestumpf	400	St	148,00	59.200,00
4.460	Einbau Spiralanker	2000	m	35,00	70.000,00
4.470	Schwammbekämpfung Mauerwerk	1800	m <sup>2</sup>	45,00	81.000,00
				<b>4 Innenwände</b>	<b><u>509.500,00</u></b>
<b>5</b>	Decken				
5.480	Schalung, glatt, Wand und Decke	300	m <sup>2</sup>	27,00	8.100,00
					Übertrag: 8.100,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 8.100,00
5.490	Deckenplatte C 25/30, Stb, d=20 cm	200	m <sup>2</sup>	71,00	14.200,00
5.500	Deckenplatte C 25/30, Stb, Treppe	100	m <sup>2</sup>	95,00	9.500,00
5.510	Unterzüge C 25/30, Stb, glatt	200	m	80,00	16.000,00
5.520	Betonstahl B 500 A	40	t	1.400,00	56.000,00
5.530	Schwammbekämpfung Holzbalken/ -träger	3000	m	20,00	60.000,00
				<b>5 Decken</b>	<b><u>163.800,00</u></b>

**Zusammenstellung**

1	Abbrechen		374.300,00
2	Gründung		340.463,00
3	Außenwände (innen)		44.750,00
4	Innenwände		509.500,00
5	Decken		163.800,00
		Summe	1.432.813,00
		zzgl. MwSt 19 %	<u>272.234,47</u>
		Gesamtsumme	<u>1.705.047,47</u>

---

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1</b>	Abbrechen				
1.010	Abbrechen der Wärmeerzeugungsanlagen	4	St	800,00	3.200,00
1.020	Abbrechen Heizleitungen	3000	m	1,50	4.500,00
1.030	Abbrechen Sanitärinstallation	5500	m <sup>2</sup>	1,80	9.900,00
1.040	Abbrechen Elektroinstallation	25000	m	0,15	3.750,00
1.050	Abbrechen Aufzüge	2	St	100,00	200,00
				<b>1 Abbrechen</b>	<b><u>21.550,00</u></b>
<b>2</b>	Herstellen				
2.060	Abwasseranlagen	5500	m <sup>2</sup>	12,00	66.000,00
2.070	TW-Installation	5500	m <sup>2</sup>	25,00	137.500,00
2.100	Wärmeerzeuger	5500	m <sup>2</sup>	30,00	165.000,00
2.110	Wärmeverteilstnetze	5500	m <sup>2</sup>	15,00	82.500,00
2.120	Niederspannungsanlagen	5500	m <sup>2</sup>	35,00	192.500,00
2.130	Hausalarmanalge	5500	m <sup>2</sup>	15,00	82.500,00
				<b>2 Herstellen</b>	<b><u>726.000,00</u></b>

**Zusammenstellung**

1	Abbrechen		21.550,00
2	Herstellen		726.000,00
		Summe	747.550,00
		zzgl. MwSt 19 %	<u>142.034,50</u>
		Gesamtsumme	<u>889.584,50</u>

---



Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 25.000,00
3.150	Innenputz neu, Decken	600	m <sup>2</sup>	25,00	15.000,00
3.160	Farbfassung Decken	5600	m <sup>2</sup>	5,00	28.000,00
3.170	Fußbodenkonstruktionen instandsetzen	3600	m <sup>2</sup>	5,00	18.000,00
3.180	Fußbodenkonstruktionen neu	2000	m <sup>2</sup>	25,00	50.000,00
3.190	Deckenbeläge instandsetzen	3000	m <sup>2</sup>	5,00	15.000,00
3.200	Deckenbeläge neu	2600	m <sup>2</sup>	30,00	78.000,00
3.210	Wandanschlüsse neu	2200	m <sup>2</sup>	15,00	33.000,00
				<b>3 Decken</b>	<b><u>262.000,00</u></b>
<b>4</b>	<b>Haustechnik</b>				
4.220	Sanitäre Ausstattung	75	St	500,00	37.500,00
4.230	Raumheizflächen	5500	m <sup>2</sup>	18,00	99.000,00
4.240	Niederspannung, Zulage	5500	m <sup>2</sup>	5,00	27.500,00
4.250	Beleuchtungsanlagen	5500	m <sup>2</sup>	20,00	110.000,00
4.260	Hausalarmanalge	5500	m <sup>2</sup>	6,50	35.750,00
4.270	Telekommunikationsanlagen	5500	m <sup>2</sup>	5,00	27.500,00
4.280	Gebäudeautomation	5500	m <sup>2</sup>	15,00	82.500,00
				<b>4 Haustechnik</b>	<b><u>419.750,00</u></b>

**Zusammenstellung**

1	Außenwände (innen)	140.000,00
2	Innenwände	436.000,00
3	Decken	262.000,00
4	Haustechnik	419.750,00
	<b>Summe</b>	<b>1.257.750,00</b>
	<b>zzgl. MwSt 19 %</b>	<b><u>238.972,50</u></b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b><u>1.496.722,50</u></b>

---

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1</b>	Außenwände (innen)				
1.010	Sanierputz WTA	2000	m <sup>2</sup>	45,00	90.000,00
1.020	Innenputz instandsetzen	4000	m <sup>2</sup>	5,00	20.000,00
1.030	Spachteln und Schleifen Wände	6000	m <sup>2</sup>	8,00	48.000,00
1.040	Blendschutz	450	m <sup>2</sup>	40,00	18.000,00
1.050	Wandanschluss neu	1500	m	15,00	22.500,00
				<b>1 Außenwände (innen)</b>	<b><u>198.500,00</u></b>
<b>2</b>	Innenwände				
2.060	Innenputz neu	3500	m <sup>2</sup>	25,00	87.500,00
2.070	Wandbeläge neu	1000	m <sup>2</sup>	40,00	40.000,00
2.080	Spachteln und Schleifen Wände	16200	m <sup>2</sup>	8,00	129.600,00
2.090	Trockenbau Wände	400	m <sup>2</sup>	50,00	20.000,00
2.100	Innentüren, Zulage	150	St	250,00	37.500,00
2.110	Innentüren neu	100	St	750,00	75.000,00
2.120	Elementierte Innenwände	100	m <sup>2</sup>	450,00	45.000,00
2.130	Installationsschlitze schliessen	10000	m	5,00	50.000,00
				<b>2 Innenwände</b>	<b><u>484.600,00</u></b>
<b>3</b>	Decken				
3.140	Innenputz neu, Decken	2000	m <sup>2</sup>	25,00	50.000,00

Übertrag: 50.000,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 50.000,00
3.150	Spachteln und Schleifen Decken	5600	m <sup>2</sup>	10,00	56.000,00
3.160	Fußbodenkonstruktionen neu	1000	m <sup>2</sup>	25,00	25.000,00
3.170	Trittschallschutzmaßnahmen	1900	m <sup>2</sup>	20,00	38.000,00
3.180	Deckenbeläge neu	3000	m <sup>2</sup>	30,00	90.000,00
3.190	Wandanschlüsse neu	2500	m <sup>2</sup>	15,00	37.500,00
				<b>3 Decken</b>	<b><u>296.500,00</u></b>
<b>4</b>	<b>Haustechnik</b>				
4.200	Sanitäre Ausstattung, Zulage	75	St	250,00	18.750,00
4.210	Sanitäre Ausstattung	30	St	750,00	22.500,00
4.220	Raumheizflächen, Zulage	5500	m <sup>2</sup>	10,00	55.000,00
4.230	Beleuchtung, Zulage	5500	m <sup>2</sup>	20,00	110.000,00
4.240	EDV-Verkabelung	5500	m <sup>2</sup>	12,00	66.000,00
				<b>4 Haustechnik</b>	<b><u>272.250,00</u></b>

**Zusammenstellung**

1	Außenwände (innen)	198.500,00
2	Innenwände	484.600,00
3	Decken	296.500,00
4	Haustechnik	272.250,00
	<b>Summe</b>	<b>1.251.850,00</b>
	<b>zzgl. MwSt 19 %</b>	<b><u>237.851,50</u></b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b><u>1.489.701,50</u></b>

---