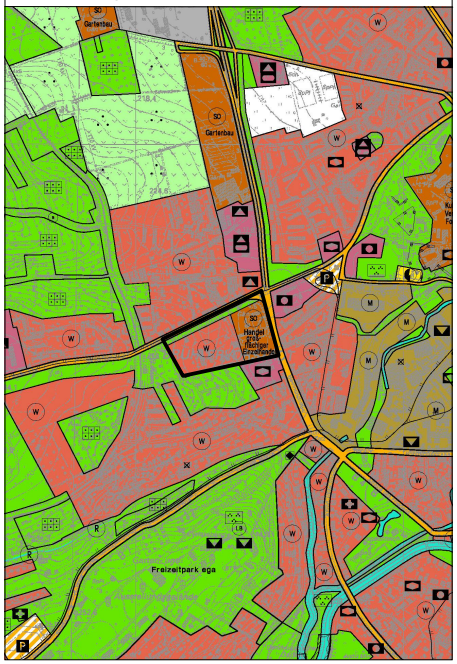
Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen
(§1 BauGB)

1.1 Art der baulichen Nutzung
(§1Abs.2 Nr.1BauGB, §§1-11 BauNVO)

Wohnbauflächen (§1Abs.1 Nr.1 BauNVO)
Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
Gemischte Bauflächen (§1Abs.1 Nr.2 BauNVO)
Gewerbliche Bauflächen (§1Abs.1 Nr.3 BauNVO)
Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
(textliche Darstellung)
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
Woch.- Wochenendhausgebiete
Erholung - Erholungsgebiet
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
Handel- großflächiger Einzelhandel
Handel- nicht zentrenrelevant
Handel - Nahversorgungszentrum
Handel/Gast - Einzelhandel/Gastgewerbe
Einzelhandel/ sport
Bund - Bundeswehr
Landesregierung
Verw. - Verwaltung
Justiz - Justizvollzug
Kultur, Verwaltung, Forschung
Universität
FHE/FHG- Gartenbau – Fachhochschule Erfurt / Gartenbau-Lehrgebiet
Berufsbild. - Berufsbildende
Bild.u.st. – Bildungseinrichtung
Klinikum
Messe
Indi – Landesfunkhaus
Gewerbe, Gewerbe
Multifunktionsarena
Sportanlagen
Gartenbau
Kreuzpark
Tierpark - Tierproduktion
Bergungsgelände
TIP – Technologie- und Innovationspark
P/S – Parken/Sportanlagen
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
PV - Photovoltaikanlage (auf Fläche Nutzung)
1. 2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung der Wirtschaft, Verwaltungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport-und Spielanlagen (§1Abs.2 Nr. 2 und Abs.4 BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf
Anlagen und Einrichtungen :
Öffentliche Verwaltung
Schulen und Bildungseinrichtungen
Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/ Schulsporthallen
Post
Städtischer Veranstaltungsplatz
Feuerwehr

Flächen für Sport-und Spielanlagen
Sportanlagen
Spielanlagen

1. 3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§1Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Fläche für den ruhenden Verkehr
Bahnanlagen
Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
Flughafen
Straßenbahn

1. 4. Flächen für Versorgungsanlage, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§1Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Abwasser
Abfall
Städtischer Betriebshof

1. 5. Grünflächen
(§1Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
Sportplatz
Parkanlage
Dauerkleingärten
Friedhof
Spielplatz
Badeplatz, Freibad
Zeltplatz

1. 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§1Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
Wasserflächen
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Regenrückhaltebecken

1. 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§1Abs.2 Nr.9 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gartenbau
Flächen für Wald

1. 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen o. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§1Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen:
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§1Abs.3 Nr. 3, Abs.4 BauGB)
Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie
(§1Abs.2b BauGB)

2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke
(§1Abs.4 BauGB)
Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz
Überschwemmungsgebiet
Überschwemmungsgebiet - neu -
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(Trinkwasserschutzzone I bis III)
Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme vonerteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG)
Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorbehaltsgebiete gem. BROP (§1Abs. 2 Nr.8 BauGB)
Schutzgebiete
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Naturdenkmal
Geschützter Landschaftsbestandteil
Besonders geschützte Biotope gemäß § 18 ThürNatSchG
Geschütztes Feldgehölz
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
Bauliche Gesamtanlage „Altstadt“ (weitere Denkmalensemble - siehe Erläuterungsbericht, Textkarte 2.4/2)
Bodendenkmal
Sonstige Planzeichen
Stadtgebietsgrenze
Bereich der Änderung

Verfahrensvermerke

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde auf Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes BBV 562 "Beim Bunten Mantel" durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 10.05.2012 zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detailliierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat Erfurt hat am 19.07.2012 mit Beschluss Nr. 0987/12 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 17 vom 07.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 17.09.2012 bis zum 19.10.2012 öffentlich ausgelegen.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.09.2012 zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. ..... nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes erneut. der Begründung.

BESCHLOSSEN

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom .... vorgelegt. Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom ..... (AZ .....) erteilt.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A.Bauewein
Oberbürgermeister

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ..... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die ..... Änderung des Flächennutzungsplanes

WIRKSAM

Erfurt, den

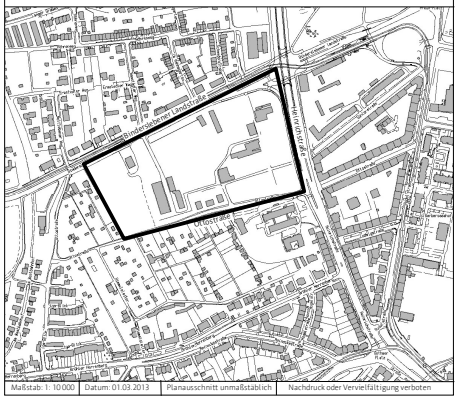
Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan- Änderung Nr.17

Bereich Brühlervorstadt “Binderslebener Landstraße - westlich Heinrichstraße“

Feststellungsexemplar

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung



Maßstab: 1: 10.000	Datum: 01.03.2013	Planausschnitt unmaßstäblich	Nachdruck oder Vervielfältigung verboten