



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO, PlanZV

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
GE Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baulinie
Baugrenze

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kita

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
Küche/Abfalleimer, Kleinfahrzeuge, Kleinfahrzeuge, Kleinfahrzeuge

- Günflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Offentliche Grünflächen
Zweckbestimmung:
Parkanlage
Private Grünflächen
Dauerkiesflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Sonstige Planzeichen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger und der Versorgungsunternehmen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Durchgang
Messlinie, Messzahl in Meter

- II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- III ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN (OHNE FESTSETZUNGSCHEINERKÄRTER)
318 Flurstücksgrenzen und -nummern
Vorhandene Gebäude

TEIL B: PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 UND 3 BAUGB

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. It lists various regulations regarding building use, lot dimensions, and green spaces, referencing specific provisions of the BauGB and BauNVO.

3. NUTZUNG VON FLÄCHEN, DIE AUS STADTBLEIBEN FREIHALTEN SIND

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. It details rules for the use of vacant plots and other specific land use provisions.

FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 4 BAUGB I.V.M. § 83 THURBO

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. It contains detailed provisions for building height, setbacks, and other specific regulations under § 9 Abs. 4 BauGB.

HINWEISE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

- 1. Archäologische Bodenfunde
2. Bodenaufschlüsse
3. Bodenverunreinigungen
4. Altlasten
5. Altlasten - Belasteter Aushub
6. Kampfmitteleinführung

Table with 2 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. It contains provisions regarding noise, environmental impact, and other specific regulations.

Table titled 'Rechtsgrundlagen' listing the legal basis for the plan, including various laws and regulations like the BauGB, ThürNVO, and ThürG.

Table titled 'Verfahrensmerkmale zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplans JOV573, Eugen-Richter-Straße/Hamburger Straße'. It details the administrative and public participation aspects of the planning process.

Section titled 'Einfacher Bebauungsplan JOV573 "Eugen-Richter-Straße/Hamburger Straße" Entwurf'. It includes the title, author (Erfurt Stadtverwaltung), date (09.06.2012), and an inset map showing the location within Erfurt.