

Titel der Drucksache:

Parkplatzkonzeption "Parken auf Flächen der
ehemaligen Wäscherei", Liebknechtstraße 20

Drucksache

0149/13

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Bau- und Verkehrsausschuss	20.06.2013	öffentlich

Informationen aus der Verwaltung

Sachverhalt

Mit der DS 1433/12 wurde der Oberbürgermeister beauftragt, in Abstimmung mit der SWE Parken GmbH eine Konzeption zur Umsetzung einer Parkplatzkonzeption "Parken auf Flächen der ehemaligen Wäscherei", Liebknechtstraße 20 zu erarbeiten. Ziel sollten einfach hergerichtete Pkw-Parkflächen zur Vermietung an Dritte sein.

Mit der vorliegenden DS 0149/13 werden die Ergebnisse dieser Untersuchung dargestellt. Dazu wurden die Notwendigkeit und der Mindestumfang baulicher Maßnahmen zur Herrichtung und Markierung der Stellflächen, zur Herstellung der Verkehrssicherheit und zur Sicherung der Erschließung geprüft. Die entstehenden Kosten wurden überschlägig ermittelt. Auf Grund der vorhandenen problematischen baulichen und Erschließungssituation der ehemaligen Wäschereifläche wurde zusätzlich die heute bereits als Parkplatz genutzte angrenzende Fläche des ehemaligen Betriebshofes in die Untersuchung einbezogen.

Im Rahmen einer Variantenuntersuchung wurden Vorschläge für mögliche Parkplatzkonzepte unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Kriterien und unterschiedlicher Nutzungsumfänge erarbeitet.

Im Ergebnis der Untersuchung wird festgestellt, dass sich alle untersuchten Varianten wirtschaftlich schwierig darstellen lassen und Stellplatzmieten erfordern, die z.T. erheblich über den ortsüblichen Stellplatzmieten liegen.

Unter Abwägung aller Kriterien, insbesondere aber der Herstellungskosten empfiehlt die Verwaltung abweichend von den dargestellten und bewerteten Varianten eine Low Budget

Parkvariante, die nicht auf die angenommenen Qualitätsanforderungen der SWE Parken GmbH zurückgreift. Unter Beachtung der bereits vorhandenen Vornutzung und geringeren möglichen Störwirkungen auf angrenzende Wohnbebauung erscheint die Fläche des ehemaligen Betriebshofes für eine derartige Nutzung deutlich besser geeignet. Eine solche Lösung würde auch weitgehend der Intension der ursprünglichen Stadtratsvorlage 2219/11 entsprechen.

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Parkplatzkonzeption
- Anlage 2 - Qualitätskriterien SWE Parken GmbH
- Anlage 3 - aktuelle Nutzungen
- Anlage 4 - Variante 1 (Parkplatz "Alte Wäscherei")
- Anlage 5 - Variante 2 (Ersatz Mitarbeiterstellplätze durch Anwohnerstellplätze)
- Anlage 6 - Variante 3 (Mitarbeiterstellplätze mit zusätzlicher Anordnung von Anwohnerstellplätzen)

Anlagen 1 bis 6 liegen im Bereich OB und den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

31.05.2013, gez. Börsch

Datum, Unterschrift