

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Bindersleben am 11.04.2013

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Am Waidig 20, 99092 Erfurt-Bindersleben
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:55 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Herr Orlich
Schriftführer/in:	Frau Lange

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Ortsteilbezogene Themen	
3.1.	Information zur weiteren Bebauung "Wohngebiet - An der Weinsteige" in Bindersleben	
4.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.03.2013	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
7.	Informationen	

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der stellv. Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung gibt es keine ergänzungs- bzw. Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

bestätigt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Ortsteilbezogene Themen

3.1. Information zur weiteren Bebauung "Wohngebiet - An der Weinsteige" in Bindersleben

Der anwesende Investor beabsichtigt die weitere Entwicklung des Wohngebietes „An der Weinsteige“. Er erläutert das Vorhaben. Die vorgesehene Bebauungsfläche teilt sich in zwei Bauabschnitten auf. Für den 1. Bauabschnitt ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich, somit kann noch in diesem Jahr mit einer Bebauung begonnen werden. In diesem Zusammenhang werden Fragen betreffend des Zeitplanes und der Bauausführung beantwortet. Eine Zufahrt zu den Baugrundstücken wird über eine Baustraße erfolgen. Da im bisherigen Bebauungsplan Gewerbefläche ausgewiesen waren, welche jetzt zur Wohnbebauung genutzt werden sollen, muss eine Änderung des Bebauungsplanes erfolgen. Die Änderung beinhaltet auch, dass nicht nur Reihen- und Doppelhäuser gebaut werden dürfen, sondern auch Einfamilienhäuser. In diesem Bereich soll auch ein Spielplatz mit integriert werden. Dazu besteht aber noch Klärungsbedarf. Die bislang ausgewiesene Spielplatzfläche wird der landwirtschaftlichen Nutzung zurück übertragen. Vorstellungen gibt es, in diesem Bereich ein Ärztehaus oder Geschäftshaus (bei entsprechender Nachfrage) zu errichten. Anfragen des Ortsteilrates werden zum Bau eines Kindergartens und zum vorhandenen Lärmschutzwall gestellt. Hierzu wird durch den Investor mitgeteilt, dass im Bebauungsplan ein Kindergarten nicht ausdrücklich ausgewiesen ist. Der Lärmschutzwall soll noch in diesem Jahr neu modelliert werden.

4. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.03.2013

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 07.03.2013 ist den Ortsteilratsmitgliedern mit der Einladung zugestellt worden. Zur Niederschrift werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Niederschrift wird bestätigt.

bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

5. Einwohnerfragestunde

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

6. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen vor.

7. Informationen

- Brunnen in Höhe Flughafenstraße 45

Hierzu teilte das Umwelt- und Naturschutzamt mit, dass ihnen ebenfalls keine finanziellen Mittel zum Rückbau von Brunnen zur Verfügung stehen. Da der schlechte Zustand des Brunnen (erhöhte Unfallquelle) für den Ortsteilrat unannehmbar ist, wird festgelegt, dass ein dringender Vororttermin mit den zuständigen Fachämtern (Umwelt- und Naturschutzamt; Garten- und Friedhofsamt) vereinbart wird.

- Bürgerhaus Bindersleben (Außenbereich – Mauer)

Durch das Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung ist vorgesehen, dass eine Sanierung maroder Abschnitte der Begrenzungsmauer erfolgt. Im Zusammenhang dieser Maßnahme wird durch den Ortsteilrat vorgeschlagen, dass in dem Bereich zur Straße „Am Waldig“ ein Mülltonnenstand (Einhausung dadurch können die Stadtwerke per Schlüssel selber öffnen und die Tonnen entnehmen) sowie die Integrierung des Schaukastens. Da der Grünstreifen bereits zum parken genutzt und ist schon zerfahren, wäre es sinnvoll hier noch zusätzliche Stellflächen (2 Stück) zu schaffen. Durch den Ortsteilrat wird die Maßnahme einstimmig befürwortet. Die finanziellen Mittel die dem Ortsteil Bindersleben nach § 4 der Ortsteilverfassung zur Verfügung stehen (ca. 3.500,00 EUR) sollen hierfür mit eingesetzt werden. Dieses wird durch den Ortsteilrat schon jetzt einstimmig bestätigt. Eine entsprechende Beschlussfassung erfolgt nach Bestätigung des Haushaltsplanes der Stadt Erfurt.

- Internetanbindung im Ortsteil Bindersleben

Angefragt wird durch den Ortsteilrat, ob eine Anbindung an das „schnelle“ Internet für Bindersleben geplant ist.

gez. Orlich
stellv. Ortsteilbürgermeister/in

gez. Lange
Schriftführer/in