

Zonenanfangs- und Zonenendwerte
"Sanierungsgebiete Altstadt Erfurt"
Kartäuserstraße

Wertermittlungsstichtag: **01.01.2012**
 Richtwertgrundstücksgröße: **440 m²**

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ
1	rot	Besonderes Wohngebiet WB	
2	gelb	Wohnbereich WA	
3	lila	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB	
4	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen GR	
5	weiss	Verkehrsflächen VS	

Zonenanfangswert	Zonenendwert
Qualitätsstichtag 01.08.1991	Qualitätsstichtag 31.12.2015
250,00 €/m ²	336,00 €/m ²
GFZ: 1,0	GFZ: 1,6
250,00 €/m ²	266,00 €/m ²
GFZ: 1,0	GFZ: 1,0
100,00 €/m ²	107,00 €/m ²
GFZ: -	GFZ: -
38,00 €/m ²	40,00 €/m ²
ohne Werte	ohne Werte €/m ²

