Zonenanfangs- und Zonenendwerte

"Sanierungsgebiete Altstadt Erfurt"

"Michaelisstraße Ost"

Wertermittlungsstichtag: **01.01.2012**

Richtwertgrundstücksgröße: **210 m²**

Zone	farbliche Kenn-zeichnung	typische Nutzung GFZ	**Zonen-anfangswert** Qualitätsstichtag **23.05.1990**	**Zonen-endwert** Qualitätsstichtag **31.12.2013**
1	braun	Wohn- und Geschäft-Neuordnung M 3	270,00 €/m² GFZ: 3,0	309,00 €/m² GFZ: 3,0
2	rot	Wohn- und Geschäftsbereich M 3	270,00 €/m² GFZ: 3,0	309,00 €/m² GFZ: 3,0
3	hellbraun	Wohngebiet-Neuordnung WB 1,2	350,00 €/m² GFZ: 1,2	572,00 €/m² GFZ: 2,5
4	gelb	Wohngebiet WA 1,8	350,00 €/m² GFZ: 1,8	398,00 €/m² GFZ: 1,8
5	grün	öffentliche Grünanlagen GR -	53,00 €/m²	61,00 €/m²
6	weiss	Verkehrsflächen VS -	ohne Werte	ohne Werte

© Dr. Sattler