

## Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Marbach am 06.03.2013

---

<b>Sitzungsort:</b>	Ortsteilverwaltung, Merseburger Straße 1, 99092 Erfurt-Marbach
<b>Beginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Ende:</b>	20:50 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter/in:</b>	Herr Siegel
<b>Schriftführer/in:</b>	Frau Lange

### Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Ortsteilbezogene Themen	
3.1.	"Festplatz Marbach" - weiterer Verfahrensweg zur Entwicklung / Zukunft des Geländes	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.01.2013	
6.	Informationen	

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung gibt es keine Ergänzungs- bzw. Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

**bestätigt Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

3. Ortsteilbezogene Themen

3.1. "Festplatz Marbach" - weiterer Verfahrensweg zur Entwicklung / Zukunft des Geländes

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet den Tagesordnungspunkt mit der Begrüßung der anwesenden Vereine, dem Ortsteilrat und der Vertreter vom Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung sowie der weiteren Gäste. Der Ortsteilbürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Rederechts für die anwesenden Vertreter. Das Rederecht wird durch den Ortsteilrat einstimmig bestätigt.

Anfangs erfolgt durch den Ortsteilbürgermeister eine Erläuterung zum Sachverhalt und warum die heutige Beratung in diesem Rahmen stattfindet. Nach diesen allgemeinen Ausführungen werden durch ihm Punkte benannt, welche das Anliegen des Ortsteilrates zum Erhalt des „Festplatzes“ bekräftigen sollen.

- Erstellung eines Bebauungsplanes zur Sicherung und Qualifizierung des Platzes (Wasser- und Stromanschluss) – dadurch eine bessere Nutzungsmöglichkeit des Platzes schaffen
- das jetzige Bürgerzimmer ist nicht im städtischen Eigentum. Da der Zugang zum Bürgerzimmer nicht barrierefrei ist, kann dieser Raum durch viele Senioren und mobilitätseingeschränkte Menschen nicht genutzt werden.
- Neubau eines Bürgerhauses

In der anschließenden Diskussion wurde von Seiten des Ortsteilrates und den Vereinen immer wieder betont, dass der Platz für das kulturelle Leben in Marbach erhalten bleiben soll, da der Ortsteil sonst nur eine anonyme Wohngemeinschaft wird. Bei einem Verkauf der am Festplatz angrenzenden Grundstücke wird befürchtet, dass es dann zu Ärgernissen mit den Anwohnern, bei stattfindenden Veranstaltungen kommt.

Durch die Vertreter des Amtes für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung wird darauf hingewiesen, dass sie für die dargelegten Sachverhalte nicht die richtigen Ansprechpartner sind. Gleichzeitig wird durch sie mitgeteilt, dass der Rahmenplan eine Wohnbebauung entlang der Merseburger Straße vorsieht.

Die Einreichung eines Antrages, zur Erstellung eines Bebauungsplanes für die Gesamtfläche des „Festplatzes“, wird durch alle anwesenden Vertreter befürwortet.

**Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ersetzt:**

1. Die Flurstücke 128/11; 128/12; 128/3 und 128/4 der Flur 4 in der Gemarkung Marbach werden nicht öffentlich ausgeschrieben und nicht verkauft.
2. Die Fläche der o. g. Grundstücke, einschließlich der Fläche des Festplatzes Flur 4 Flurstück 128/17 wird in einem Bebauungsplan gesichert und im Interesse des Ortsteiles Marbach entwickelt.
3. Auf den o.g. Grundstücken wird ein Bürgerhaus errichtet und die benötigte Infrastruktur (Wasser- und Stromanschluss) für den Festplatz geschaffen.

Der Änderungsantrag DS 0162/13 des Ortsteilrates Marbach vom 30.01.2013 wird zurück gezogen.

**bestätigt Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**4. Einwohnerfragestunde**

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

**5. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.01.2013**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.01.2013 konnte von den Mitgliedern des Ortsteilrates bestätigt werden. Es gibt keine Änderungsanträge.

**bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

**6. Informationen**

Der Ortsteilbürgermeister informiert, dass auf Grund der umfassenden Sanierung der Schlösserstraße und des Fischmarktes der Stadtbahnbetrieb zwischen Domplatz und Anger voraussichtlich bis November 2013 voll gesperrt ist. Die Buslinien für den Ortsteil Marbach sind davon nicht betroffen.

gez. Siegel  
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Lange  
Schriftführer/in