

Titel der Drucksache:

**Neue Gewerbegebiete für attraktive  
Arbeitsplätze**

Drucksache

**0319/13**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	24.04.2013	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zusätzlich zu den derzeit ausgewiesenen Gewerbegebieten, Aufstellungsbeschlüsse für neue Gewerbeflächen dem Stadtrat vorzulegen. Vorrangig soll die Ansiedlung von Industrie- und Hochtechnologieunternehmen ermöglicht werden. Die Ansiedlung von Logistik- und Einzelhandelsbetrieben sowie Vergnügungsstätten soll weitestgehend ausgeschlossen sein.
2. Die neuen Gewerbegebiete sollen auch Großansiedlungen (über 5 ha) ermöglichen. Es sollen Unternehmen verschiedener Branchen attraktive Standortbedingungen geboten werden.
3. In die Betrachtung sollen Industriebranchen einbezogen werden.
4. Die Untersuchung soll dem Ausschuss für StU in seiner Sitzung im September vorgestellt werden.

, gez.

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <span style="float: right;"><b>EUR</b></span>			
↓				
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

**Sachverhalt**

Von den 527,9 ha in den nach 1990 neu erschlossenen Gewerbegebieten sind 410 ha verkauft bzw. verpachtet (77%), 55 ha optioniert (11%) und lediglich 63 ha frei (12%). Hinzu kommt, dass keine größeren zusammenhängenden Flächen über 5 ha mehr zur Verfügung stehen.

Der B-Plan URB 638 „Technologie- und Gewerbepark nördlich der Straße Am Herrenberg“ erweist sich als konfliktbeladen (Kaltluftzufuhr, hoher Bodenwert, Nähe zur vorhandenen Wohnbebauung) und stößt auf Widerstand der Bevölkerung. Es müssen daher dringend auch Alternativstandorte untersucht werden.

Es darf in Erfurt nicht zur Abweisung von potentiellen Investoren kommen.