

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion DIE LINKE
im Erfurter Stadtrat
Frau Stange

Fischmarkt 1
99084 Erfurt

DS 0276/13 - Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - Sozialcharta für Mieterinnen und Mieter in städtischen Immobilien - öffentlich

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Stange,

Erfurt,

Ihre Anfrage

- 1. Findet die Sozialcharta (analog KOWO) auch für Mieterinnen und Mieter in städtischen Immobilien, die verkauft werden, Anwendung?*
- 2. Wenn ja, wie oft wurde die Sozialcharta in den letzten drei Jahren angewandt? Wenn nein, warum nicht?*

darf ich zusammenfassend wie folgt beantworten:

Bei Verkäufen von städtischen Wohnimmobilien wurden diesbezüglich keine über die gesetzlichen Regelungen hinausgehenden Vereinbarungen in den Kaufverträgen fixiert.

Die Stadtverwaltung veräußert seit Jahren regelmäßig aus dem von der KoWo mbH Erfurt verwalteten stadteigenen Wohngebäudebestand Einzelobjekte. Verkäufe von Immobilienpaketen, wie dies in 2007 von der KoWo Erfurt durchgeführt wurde, finden nicht statt.

Der Großteil der städtischen Gebäude befindet sich bekanntlich in einem teilweise stark sanierungsbedürftigen Zustand mit Wohnungsleerstand und hohem Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Mit der Veröffentlichung der Ausschreibung im Amtsblatt der Stadt Erfurt/ Internetauftritt soll insbesondere Einzelpersonen, Bauherrengemeinschaften und auch Mietern die Möglichkeit gegeben werden, sich zu beteiligen und Eigentum zu erwerben und auch selbst zu nutzen. Dieses Verfahren hat sich in den vergangenen Jahren bewährt und wird auch von den kaufinteressierten Erfurter Bürgern mit regem Interesse verfolgt.

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

Mit dem Kauf einer solchen Immobilie übernimmt der neue Eigentümer gemäß den gesetzlichen Regelungen alle bestehende Mietverhältnisse und tritt somit auch in alle Rechte und Pflichten eines Vermieters ein. Zur Vereinbarung einer Sozialcharta bei diesen Einzelverkäufen wurde bisher keine Veranlassung gesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Bausewein