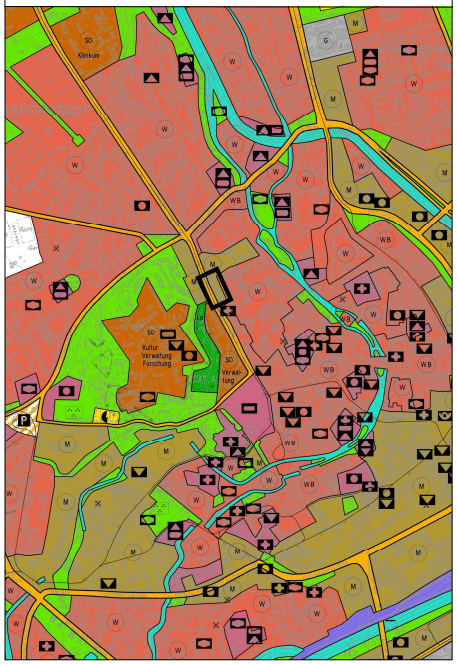
Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen (§1 BauGB)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§1Abs.2 Nr. 1BauGB, §§1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§1Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (bedingte Genehmigung)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

Woch - Wochenendhausgebiete
Erholung - Erholungsgebiet
Handel - großflächiger Einzelhandel
Handel - nicht zentrenrelevant
Handel - Nahversorgungszentrum
Handel/Gastro - Einzelhandel/Gastronomie
Einzelhandels/ sport
Bund - Bundeswehr
Landesregierung
Verw. - Verwaltung
Verw. - Verwaltung
Kultur, Verwaltung, Forschung
Universität
FH/L/HG- Gartenbau – Fachhochschule Erfurt / Gartenbau-Kompetenzzentrum
Behörde - Behördenwerkstatt
Klinikum
Messe
Indi – Landesfunkhaus
Handel, Dienstleistung, Gewerbe
Multifunktionsarena
Sportanlagen
Gartenbau
Kreuzpark
Gartenbau – Tierproduktion
Betriebsgelände
TIP – Technologie- und Innovationspark
P/S – Parken/Sportanlagen
- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

PV - Photovoltaikanlage (befristete Nutzung)

1.2 Einschränkungen und Folgenutzungen für Flächen für den Gemeinbedarf, Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§1Abs.2 Nr. 2 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Anlagen und Einrichtungen :

- Öffentliche Verwaltung
- Schulen und Bildungseinrichtungen
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/ Schulsporthallen
- Post
- Städtischer Veranstaltungsplatz
- Feuerwehr

- Flächen für Sport und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

1. 3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§1Abs.2 Nr. 3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fläche für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen
- Straßenbahn

1. 4. Flächen für Versorgungsanlage, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§1Abs.3 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Städtischer Betriebshof

1. 5. Grünflächen (§1Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Sportplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz

1. 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§1Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Regenrückhaltebecken

1. 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§1Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Gartenbau
- Flächen für Wald

1. 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§1Abs.2 Nr.10, Abs. 2a, Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§1Abs. 3 Nr. 3, Abs. 4 BauGB)
- Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§1Abs.2b BauGB)

2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§1Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

- Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet - neu -
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme vonerteilten Gewinnungsrechten nach Bundesbergesetz (BBergG)
- Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorbehaltsgebiete gem. RROP (§5Abs. 2 Nr.8 BauGB)

Schutzgebiete

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Besonders geschützte Biotope gemäß § 18 ThürThürNatG
- Geschütztes Feldgehölz

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Bauliche Gesamtanlage „Altstadt" (weitere Denkmalensemble - siehe Bilanzierungsbericht, Textkarte 2.4/2)
- Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- Stadtgebietsgrenze
- Bereich der Berichtigung

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am 04.05.2011 mit Beschluss Nr. 0369/11 zum Entwurf des Bebauungsplanes ALT 607 „Kleine Ackerhofsgasse" beschlossen, dass gemäß §13a Abs.2 Nr.2 BauGB der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes ALT 607 „Kleine Ackerhofsgasse" im Wege der Berichtigung angepasst werden soll.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat Erfurt hat am ... mit Beschluss Nr. .... die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gebilligt. Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist zusammen mit dem Bebauungsplan ALT 607 „Kleine Ackerhofsgasse" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplan geänderten Form ortsüblich neu bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft gegeben wird.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des Inhalts der 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A.Bausewein
Oberbürgermeister

Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde zusammen mit dem Bebauungsplan ALT 607 „Kleine Ackerhofsgasse" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplanes geänderten Form im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ..... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

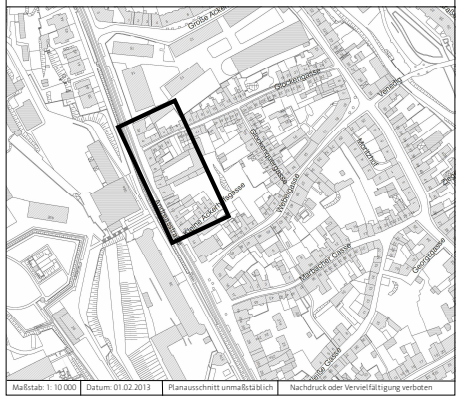
Erfurt, den

Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan- Berichtigung Nr.2

Bereich Altstadt
Bebauungsplan ALT607
“Kleine Ackerhofsgasse“

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung



Maßstab: 1: 10.000	Datum: 01.02.2013	Planausschnitt unmaßstäblich	Nachdruck oder Vervielfältigung verboten