

Titel der Drucksache:

Sozialen Wohnungsbau unterstützen

Drucksache

0013/13

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	23.01.2013	öffentlich	Entscheidung

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

1. in B-Plänen in zunehmendem Maße Geschosswohnungsbau auszuweisen,
2. zur Deckung der Kostenlücke, die zwischen den Baukosten und den am Markt im unteren und mittleren Preissegment erzielbaren Mieten, hierfür bereitstehenden Förderprogramme für den sozialen Wohnungsbau
 - Innenstadtstabilisierungsprogramm
 - Wohnungsmodernisierungsprogramm
 zu empfehlen,
3. bezüglich der Beantragung von Fördermitteln für Mietwohnungsbau/ sozialen Wohnungsbau mit
 - der Kommunalen Wohnungsverwaltung mbH
 - den Wohnungsbaugenossenschaften
 - privaten Bauherren
 Gespräche zu führen und diese auf die Fördermöglichkeiten hinzuweisen
4. sowie in Gesprächen mit potenziellen Bauherren insbesondere auf den zunehmenden Bedarf an
 - mittelgroßen und großen Mietwohnungen
 - barrierearmen und barrierefreien Wohnungen
 hinzuweisen.

08.01.2013, gez. Michael Panse

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
↓																										
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR																									
↓																										
	<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 15%;">2012</th> <th style="width: 15%;">2013</th> <th style="width: 15%;">2014</th> <th style="width: 15%;">2015</th> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> </table>		2012	2013	2014	2015	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
	2012	2013	2014	2015																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag																										

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Begründung

In Erfurt ist ein wachsender Mangel an preiswerten Wohnungen festzustellen, der nur mit einer Doppelstrategie aus Reaktivierung leerstehender Wohngebäude und Mietwohnungsneubau gelöst werden kann. Dieser zunehmende Bedarf ist in Erfurt zurückzuführen auf

- die zunehmende Anzahl von Arbeitsplätzen im Niedriglohnbereich und den damit verbundenen Zuzug,
- die zunehmende Anzahl von Dienstposten der Bundeswehr und den damit verbundenen Zuzug,
- Einpendler nach Erfurt, die die steigenden Fahrtkosten einsparen wollen und daher in Erfurt Wohnungen suchen sowie
- Menschen, die von Altersarmut bedroht sind und daher preiswerten Wohnraum suchen.