

t:\projekte\erfurt-eso\zeichnungen\eso-02\bebauungsplan\02\_vorentwurf\ef-eso02\_bplan-vorentwurf\_2012-11.dwg



### Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzung nach §9 BauGB, BauNVO, PlanzVO

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §16 BauNVO)
    - Hmax = 10 m Maximale Gebäudehöhe (z.B. 10 Meter)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)
  - Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
    - Straßenverkehrsfläche
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Fuß- und Radweg
    - Fläche der Stadtbahn Erfurt
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25 BauGB)
    - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
    - Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne (§9 Abs. 7 BauGB)
    - Maßangaben in Metern
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter
    - Fernwasserleitung -Thüringer Fernwasserversorgung
    - Flurstücksnummer
    - Flurstücksgrenze
    - vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)
    - vorhandene Topografie, Straße, Straßenbahn
    - Höhenlinie (Meter über NN) Äquidistanz 2,5 Meter
- © Plangrundlage  
 Stadtkarte Erfurt  
 Lagebezug: PD 83  
 Höhenbezug: NHN  
 (Stadtverwaltung Erfurt; 26.06.2012)

### Bebauungsplan URB638 "Technologie- und Gewerbepark nördlich der Straße Am Herrenberg" Vorentwurf



Datum: 05. Dezember 2012  
 Maßstab 1: 4.000 (Format A3)  
 LEG Thüringen, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt  
 Abteilung Stadt- und Regionalentwicklung  
 Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung  
 Löberstraße 34, 99096 Erfurt  
 Planverfasser