

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Ortsteilbürgermeister Moskauer Platz
Herrn Torsten Haß
Moskauer Straße 114
99091 Erfurt

**Drucksache 2155/12 - ehemaliges Wohnheim Ulan-Bator-Straße
Anfrage nach § 9 Abs.2 GeschO - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Haß,

Erfurt,

Ihre Fragen beantworte ich wie folgt:

Frage 1 - Wie ist der Stand zum weiteren Umgang mit dem Gelände und wie wird sichergestellt, dass keine Gefahr von dem Gebäude ausgeht?

Das ehemalige Internat Ulan-Bator-Straße 76/77 wurde 2006 frei gezogen und anschließend in die Verwaltung des Amtes für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung übergeben. Es handelt sich hierbei um zwei Aufgänge innerhalb eines 5-geschossigen Komplexes in Plattenbauweise. Das Objekt wird durch einen verantwortlichen Hausmeister betreut (wöchentliche Objektkontrolle, Sicherstellung Anliegerpflichten / Straßenreinigung). Der Winterdienst erfolgt mittels Fremdvergabe.

Frage 2 - Welche Pläne hat die Stadt mit dem Gebäude?

Da für das Objekt kein städtischer Eigenbedarf besteht, ist die Verwaltung seit dem Freizug um eine erfolgreiche Vermarktung bemüht. Auf Grund der Lagebesonderheit - „Inselgrundstück“ innerhalb eines Privatgrundstücks – konnten Verhandlungen zunächst ausschließlich mit diesem Eigentümer geführt werden. Der durch Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen ermittelte Verkehrswert wurde durch den Privateigentümer abgelehnt, so dass die Verkaufsverhandlungen letztlich scheiterten. Zwischenzeitlich erfolgte durch den Privateigentümer die Weiterveräußerung seines Grundbesitzes, die Verhandlungen wurden mit dem neuen Eigentümer fortgeführt. Interesse am Erwerb bestand auch für diesen nicht. Alle Bemühungen der Verwaltung, einen geeigneten Gesamtmieter für diese Immobilie zu finden, führten zu keinem positiven Ergebnis.

Das Objekt ist weiterhin für die Vermarktung vorgesehen. Eine gewichtige Einschränkung ist hierbei durch die Darstellung als Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung "Schulen und Bildungseinrichtung" im rechtsgültigen Flächennutzungsplan gegeben. Dies wäre den künftigen Nutzungsabsichten eines Investors - eventuell Wohnnutzung, die die prägende Nutzung der näheren Umgebung darstellt - anzupassen. Da zwischenzeitlich die öffentlich-

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

rechtliche sowie privatrechtliche Sicherung der Erschließung erwirkt werden konnte, kann die Liegenschaft nun auch am Markt angeboten werden.

Frage 3 - Wie wird sichergestellt, dass sich das Gebäude nicht zum städtebaulichen Missstand entwickelt?

Seit der Übernahme der Verwaltung erfolgten notwendige Sicherungsmaßnahmen am Objekt (Erneuerung / Sicherung Fensterscheiben, Anbringen von Taubenabwehrnetzen an den Balkonen usw.), die einer Verschlechterung des baulichen Zustandes entgegen wirken. Zur Zeit wird geprüft, welche Auflagen und Bedingungen bei einer Veräußerung im Rahmen der Öffentlichen Ausschreibung zu beachten sind. Die Vermarktung der Immobilie ist im Jahr 2013 geplant.

Mit freundlichen Grüßen

Bausewein