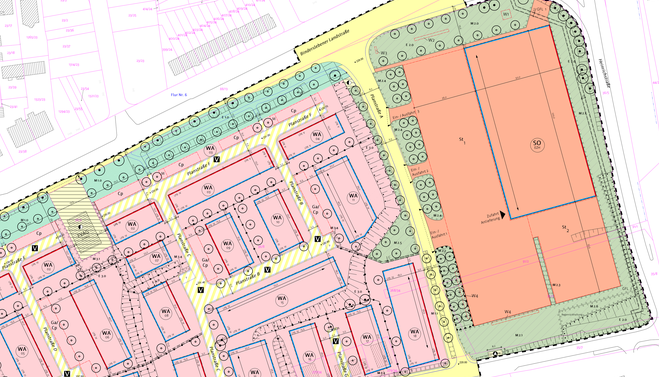
TEIL A1 „ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN: Planzeichnung

Baugebiet	WA1	WA2	WA3	WA4	WA5	WA6	WA7	WA8	WA9	WA10	WA11	WA12	WA13	WA14	WA15	WA16	WA17	WA18	SO
Zahl der Vollgeschosse	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
Zahl der Vollgeschosse	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
Dachform	FD	FD	FD	FD	FD	FD	FD	FD	FD+SD	FD	FD+SD	FD	FD	FD+SD	FD	FD	FD+SD	FD+SD	-
Zulässige Hauptgaben	1,2,3	1,2,3	1,2,3	1,2,3	1,2,3	1,4	1,2,4	1	1,2,4	1,2,4	1,2,4,5	1	1,4	1,2,4	1,4	1	1,4	1,2,4	5,6



PLANZEICHENERKLÄRUNG
I Zeichnerische Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, BS III - BauNVO

WA(1-18) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

SO (2)(4) Sonstiges Sondergebiet "Einkaufszentrum" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, BS III - BauNVO

II Grundflächenzahl als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse Minden und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

E Baulinien (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen, Leere der Wirkzone anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

V Verkehrsberuhigter Bereich

E Einbahnstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Anflugbeschränkungen und Hinweis zur Anflugbeschränkung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung

Anflugbeschränkungen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche/Grünfläche Zweckbestimmung öffentlicher/Grünzug

Private Grünfläche Zweckbestimmung Grünanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen, die Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und anderen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

WA 18 Nummer der Wohnzeilne

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: St Stellplätze Ga Carports Ga Garagen
Werbeanlage M Mülltonnen und Überdgedachten

entlastn. Fahr- und Leitungsrechten für Anliegen und sonstigen Rechten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL1 Wegfahr-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt Erfurt zu belastenden Flächen

GFL2 Wegfahr-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anliegergemeinschaft zu belastenden Flächen

Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltbeeinwirkungen/Grünzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Maßnnomenbaum Nummer

Lärmpegelbereiche nach DIN etzb "Schallschutz im Hochbau, Anforderungen und Nachweise", Ausgabe November 1989 und Beiblatt 1 zur DIN 4109

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Festsetzung nach § 9 Abs. 4 BauGB
(= Art § 9 TbbRO)

SD Satteldach

P Pultdach

PD Pultdach

F Firstrichtung

II Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

vorhandene Bebauung

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

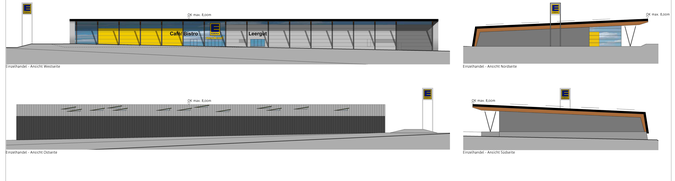
Flurgrenze

Geländehöhe in m über NHN

Erschließungsanlagung

Öffentlichkeitsfahrbahn

TEIL A3 „ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 Abs. 4 BauGB I.V.M. § 81 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO UND 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB
- Ansichten des sonstigen Sondergebiet Einzelhandel M 1:250


Max. 8,00m
Max. 8,00m
Max. 8,00m