

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Freie Wähler
im Stadtrat Erfurt
Frau Prof. Dr. Aßmann
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

DS 2022/12 - Espachbad - Stand Sanierung Bademeisterhaus Ihre Anfrage zur Stadtratssitzung am 07.11.12 - öffentlich

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Prof. Dr. Aßmann,

Erfurt,

das im Geltungsbereich des Bebauungsplanes BRV 477 liegende Grundstück Am Espachbad, Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 104, Flurstück 15/2, wurde in den Zeiträumen 09.04. bis 30.06.2010 und 23.09. bis 21.11.2011 im Rahmen der "Interessenbekundungsverfahren zur Umnutzung des ehemaligen Bademeisterhauses als Parkcafe" öffentlich ausgeschrieben. Vorgesehen war die Vergabe eines Erbbaurechtes für 30 Jahre.

Die baulichen Investitionskosten für die Sanierung des denkmalgeschützten Fachwerkgebäudes sowie die lt. Bebauungsplan mögliche eingeschossige bauliche Erweiterung werden auf ca. 400.000,00 EUR geschätzt.

Aus der ersten Ausschreibung ging ein potentieller Investor hervor, der jedoch das Vorhaben aufgrund von Finanzierungsproblemen aufgeben musste. Auch die zweite öffentliche Ausschreibung wurde ohne Erfolg beendet. Der hohe finanzielle Aufwand für Sanierung, Um- und Neubau konnte von den Interessenten nicht abgesichert werden. Es ist davon auszugehen, dass auch in einem weiteren Interessenbekundungsverfahren kein geeigneter Investor gefunden wird.

Da im städtischen Haushalt keine finanziellen Mittel für eine Sanierung des Objektes durch die Stadt Erfurt selbst zur Verfügung stehen, hat die Verwaltung nun, als eine weitere Möglichkeit der Vermarktung, den Verkauf des Grundstückes angeregt. Hierzu werden derzeit vom Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung die Abstimmungen mit den zuständigen Fachbereichen der Verwaltung koordiniert. Falls im Ergebnis der Prüfung ein Verkauf des Objektes möglich ist, wird dem Stadtrat eine entsprechende Drucksache zur öffentlichen Ausschreibung zur Entscheidung vorgelegt.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt