

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

CDU Fraktion
im Erfurter Stadtrat
Herr Jörg Kallenbach
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

DS 1602/12 Gewerbegebiete Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO –öffentlich–

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Kallenbach,

Erfurt,

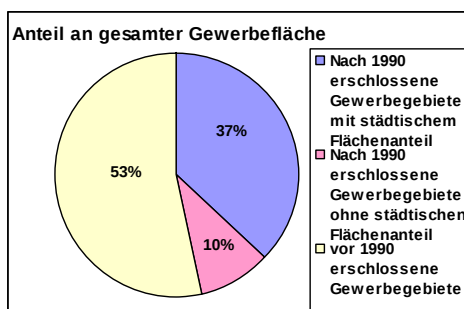
Ihre Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO darf ich Ihnen wie folgt beantworten:

Frage 1

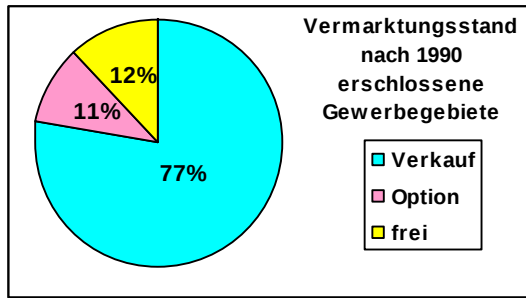
Wie hoch ist die Auslastung der einzelnen Erfurter Gewerbegebiete, untergliedert nach verkauft, optioniert und nicht verkauft; Angaben in Hektar und Prozent (zum möglichst aktuellen Zeitpunkt)?

Seit 1990 wurden in der Stadt Erfurt 17 Gewerbegebiete neu erschlossen. Damit hat sich seit 1990 die Gewerbefläche in Erfurt verdoppelt.

Für die weitere Aufrechnung wird in den nach 1990 erschlossenen Gewerbegebieten die tatsächlich vermarktbare Nettofläche zugrunde gelegt, bei den vor 1990 erschlossenen Gewerbegebieten die Bruttofläche.



Von den 527,8 ha in den nach 1990 neu erschlossenen Gewerbegebieten sind 410 ha verkauft bzw. verpachtet (77 %), 55 ha optioniert (11 %) und 63 ha frei (12 %).



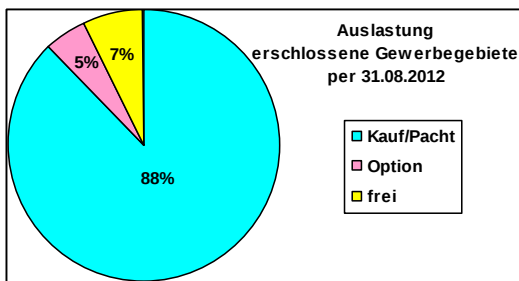
Als "verkauft" gelten die Grundstücke, die nach Abschluss der Erschließung des jeweiligen Gewerbegebietes durch Investoren zum Zwecke der Eigeninvestition vom damaligen Eigentümer gekauft oder langfristig gepachtet wurden bzw. wo die Kaufverträge bereits verhandelt sind.

Von den 603,14 ha vor 1990 erschlossener Gewerbefläche sind 20 ha (3,3 %) nicht genutzt.

Vermarktungsstand erschlossene Gewerbegebiete Stadt Erfurt per 31.08.2012

Gewerbegebiet	Netto- fläche in ha	Vermarktungsstand 31.08.2012					
		gekauft/genutzt		Option		frei	
		in ha	% zur NF	in ha	% zur NF	in ha	% zur NF
Altstandorte Bestand	592,6	569,7	96,1	0,0	0,0	22,9	3,9
GVZ	218,8	172,2	78,7	35,4	16,2	11,3	5,2
ILZ	70,1	51,8	73,9	9,0	12,8	9,4	13,3
ESO (FIZ und Altbestand)	42,3	35,1	82,9	1,1	2,5	6,2	14,6
Unterm Fichtenweg	39,7	36,4	91,8	1,1	2,9	2,1	5,3
Ludwigstein	39,2	33,0	84,2	0,0	0,0	6,2	15,8
Sulzer Siedlung	31,0	24,5	78,9	3,4	11,1	3,1	10,0
Vor den Streichteichen	20,7	15,9	76,6	0,0	0,0	4,9	23,4
Kalkreiße	16,3	13,2	81,2	1,5	9,0	1,6	9,9
BFE	11,3	11,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Thüringengewerbepark	11,3	2,7	24,2	0,0	0,0	8,5	75,8
Airfurt	10,7	5,6	52,5	1,9	17,7	3,2	29,9
Gefahrenschutzzentrum	10,2	7,4	72,4	0,4	3,7	2,4	23,9
Businesspark	8,8	6,2	70,5	1,8	20,9	0,8	8,6
Schwanseer Straße	7,9	7,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamt	1130,9	992,9	87,8	55,6	4,9	82,5	7,3

Damit sind in der Stadt Erfurt derzeit von den 1.131 ha Gewerbefläche 993 ha (88 %) verkauft/gepachtet/genutzt, 56 ha (5 %) optioniert und 82 ha (7 %) frei.



Frage 2

Wie viele Unternehmen im Gewerbegebiet Güterverkehrszentrum nutzen den dortigen Gleisanschluss bzw. das Terminal für Bahntransporte?

Derzeit nutzt ein Unternehmen im GVZ seinen Gleisanschluss.

Das Terminal wird von 2 Erfurter Firmen und weiteren 10 Thüringer Unternehmen genutzt und ist damit nahezu ausgelastet.

Frage 3

Plant die Stadtverwaltung Erweiterungen bestehender Gewerbegebiete oder die Erschließung neuer Gewerbegebiete? Wenn ja, welche Aktivitäten wurden diesbezüglich unternommen und sind geplant?

Derzeit verfügt Erfurt über keine vermarktbare zusammenhängende größere Fläche (über 5 ha). Um auch künftig die dynamische Entwicklung des Wirtschaftsstandortes gewährleisten zu können, ist die Ausweisung neuer Gewerbegebiete dringend notwendig und wird durch die Stadtverwaltung an verschiedenen Standorten geprüft.

Die Flächensicherung stellt sich jedoch zunehmend als langwieriger und die Erschließung als komplizierter dar. Deshalb wird derzeit für mehrere Standorte über Gutachten/Untersuchungen der tatsächliche Kostenaufwand ermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein