

Beschreibung des Vorhabens

Das Plangebiet umfasst die brach liegende Fläche eines umgesiedelten Logistikunternehmens. Die Fläche ist größtenteils versiegelt und durch zwei ungenutzte Hallenbauten bestanden.

Ziel der Planung ist es, die Brache zu beseitigen und die so gewonnene Fläche zur Abrundung der dörflichen Siedlungsstruktur zu nutzen.

Hierfür sollen:

- die Hallen abgerissen und die Versiegelung zurückgebaut werden;
- eine zweiseitige Wohnbebauung entlang einer Erschließungsstraße entstehen, die den Siedlungsrand der gegenüberliegenden Wohnsiedlung („Im Großen Garten“) fortführt;
- zwei Mehrfamilienhäuser am Hochstädter Weg entstehen, die sich in die bestehende bauliche Struktur entlang dieser Straße einordnen;
- der Siedlungsrand eine großzügige Grüngestaltung durch zusätzliche Gärten sowie Ausgleichsmaßnahmen auf dem Flurstück 190/2 erhalten;
- der bestehende Grünzug entlang von Peterbach und der Verlängerung des Hochstädter Weges durch die Grüngestaltung des Plangebietes als Siedlungsrand fortgeführt werden.

Die Planung sieht 15 Einzelhausstandorte vor, die eingeschossig mit Dach bebaut werden sollen sowie zwei Standorte für Mehrfamilienhäuser, die mit zwei Geschossen und Dach Platz für vier bis fünf Wohneinheiten bieten sollen.