

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - öffentliche  
Ausschreibung von Grundstücken

Drucksache

**1313/12**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	23.07.2012	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Möbisburg-Rhoda	03.09.2012	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Kerspleben	11.09.2012	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Wiesenhügel	13.09.2012	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	19.09.2012	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	26.09.2012	öffentlich	Entscheidung

#### Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat stimmt der öffentlichen Ausschreibung der in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke sowie der Veräußerung dieser Grundstücke mindestens zum Verkehrswert zu und erklärt die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung der Kaufpreise und der Investitionen für diese Grundstücke. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die im Beschlusspunkt 01 genannten Festlegungen umzusetzen.

03

Der Beschlusspunkt 03 des Stadtratsbeschlusses Nr. 1680/09 wird einschließlich der lfd. Nr. 6 der Anlage (Ginsterweg 3, ehem. Turnhalle) aufgehoben.

23.07.2012 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> EUR			
↓				
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

1. Auflistung der Grundstücke zur öffentlichen Ausschreibung und Vermarktung
2. Lagepläne zu lfd. Nr. 1 - 5

**Sachverhalt**

Öffentliche Ausschreibung und Vermarktung der in der Anlage 1 aufgeführten Immobilien.

- lfd. Nr. 1: ehemalige Grundschule, leer stehend  
lfd. Nr. 2: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienwohnhaus  
lfd. Nr. 3: Baugrundstück zur Wohnbebauung  
lfd. Nr. 4: Baugrundstück zur Wohnbebauung  
lfd. Nr. 5: ehemalige Schulturnhalle

Alle Grundstücke befinden sich im städtischen Eigentum und sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

Auf der Grundlage des StR-Beschlusses 1680/09 vom 23.09.2009 wurde das Grundstück der ehemaligen Schulturnhalle, Ginsterweg 3, auf Grund des Änderungsantrages des Ortsteilbürgermeisters (DS 1867/09) ohne Freifläche mehrfach zum Verkauf angeboten. Es gab einige Interessenten, die jedoch einheitlich zum Ausdruck brachten, dass ohne die zum Grundstück gehörende Freifläche das Grundstück z. B. wegen der fehlenden Zufahrtsmöglichkeit nicht nutzbar ist.

Die vom Ortsteilrat gewünschte Errichtung eines Bolzplatzes auf der Freifläche wurde durch die Verwaltung geprüft und aufgrund der unmittelbaren Nähe von 10 - 15 m zu zwei Wohngebäuden (Roter Stein 47+ 49) aus schalltechnischer Sicht abgelehnt. Auch die Nachnutzung des benachbarten ehemaligen Schulgebäudes zu seniorenrechtem Wohnen spricht gegen einen Bolzplatz.

Aus diesem Grund ist der BP 03 des Stadtrates-Beschlusses Nr. 1680/09 einschließlich der lfd. Nr.6 der Anlage (Ginsterweg 3, ehem. Turnhalle) aufzuheben.