

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Mehrwertstadt
Herr Perdelwitz
Herr Präger
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**Drucksache 0409/24; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Ferienwohnungen ;
öffentlich;**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Perdelwitz, sehr geehrter Herr Präger,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. An wen können sich Bürger aktuell wenden bzw. wer ist zentraler Ansprechpartner/Abteilung in der Verwaltung, wenn Menschen ihre Ferienwohnungen registrieren oder melden möchten?**

Für baurechtliche Anliegen (Bauanträge, Anträge auf Nutzungsänderungen) ist das Bauamt Ansprechpartner innerhalb der Stadtverwaltung.

Liegen die Gebäude in einem Sanierungs- oder Erhaltungssatzungsgebiet, sind weitere Anträge dahingehend im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung zu stellen.

Die Erfurter Tourismus und Marketing GmbH (ETMG) verweist interessierte Bürger an das Bürgeramt zur Gewerbeanmeldung und an das Steueramt für die Regelung der Kulturförderabgabe.

- 2. Wie viele Ferienwohnungen gibt es nach Kenntnis der Stadtverwaltung in Erfurt und wie ist deren räumliche Verteilung im Stadtgebiet?**
- 3. Wie viele Ferienwohnungen wurden seit 2019 angemeldet und abgemeldet? Bitte nach Verteilung im Stadtgebiet auflisten.**

Die ETMG hat gesicherte Erkenntnisse lediglich zur Zahl der Ferienwohnungen, die mit Vertrag auch über diese vermittelt werden. Diese Zahl hat über die Jahre aufgrund der Vielzahl der zur Verfügung stehenden Buchungsportale immer mehr abgenommen. Im Jahr 2024 hat die ETMG einen Vermittlungsvertrag mit 49 Objekten zu 66 Ferienwohnungen.

Eine Recherche auf booking.com ist nicht verlässlich möglich, da bei der Suche nach Ferienwohnungen zwar ca. 200 Unterkünfte aufgelistet werden, allerdings eben auch Suiten und Apartments in Hotels.

Seite 1 von 2

Das Portal „Airbnb“ veröffentlicht nur wenige Statistiken. Die Zahlen für 2023/2024 sind angefragt. Für das Jahr 2019, also vor der Corona-Pandemie, wurden 470 Unterkünfte für Erfurt angegeben, davon 69% als Ferienwohnungen. Laut „Airbnb“ hat sich diese Zahl in 2020 nicht erhöht.

Mit dem Gesetzentwurf der Fraktionen DIE LINKE., der SPD und dem BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in der Sitzung am 12.12.2023 – DS 7/9214 „Gesetz über die Gewährleistung von Wohnraum in Thüringen (Thüringer Wohnraumgewährleistungsgesetz – ThürWoGeG)“ wird nach Beschlussfassung und Veröffentlichung die rechtliche Grundlage für die Beschlussfassung einer städtischen rechtskonformen Wohngewährleistungs-Verordnung geschaffen. Innerhalb der Stadtverwaltung müssen nun personelle und finanzielle Voraussetzungen geschaffen werden, um die erforderlichen Untersuchungen durchführen zu können, die als Grundlage zum Erlass der städtischen Verordnung notwendig sind.

Dieser Gesetzentwurf bildet auch die rechtliche Grundlage für die Einführung einer Registrierungspflicht für Ferienwohnungen.

Die notwendigen weiteren Schritte – wer ist zuständig, wo erfolgt die Registrierung – sind noch innerhalb der Verwaltung zu klären. Einzubeziehen sind dabei

- Erfurt Tourismus und Marketing GmbH
- Gewerbeamt
- Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung (Stadtentwicklung und Stadtplanung)
- Bauamt
- Rechtsamt
- Steueramt.

Des Weiteren muss noch geklärt werden, für welche Bereiche bzw. Quartiere der LH Erfurt eine solche Satzung dringend erforderlich ist.

Für diesen Prozess müssen in den angeführten Ämtern die personellen und finanziellen Ressourcen entsprechend zur Verfügung stehen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein