

Matrix zur Ermittlung des Kostenrahmens für xxx I Kostengruppe 300 + 400 DIN 276

30.10.2023

2022	Prognose	Baukostensteigerung 2022	6,26%	Quelle: Statistisches Bundesamt, Konjunkturindikatoren, Mittel 2016 - 2021
		Kosten Neubau (€/ m ² / brutto)	2.301 €	Neuer Mittelwert, Stand: 01.01.2022
2023	Prognose*	Baukostensteigerung 2023	10,18%	Quelle: Statistisches Bundesamt, Konjunkturindikatoren, Mittel 2017 - 2022
		Kosten Neubau (€/ m ² / brutto)	2.535 €	Neuer Mittelwert, Stand: 01.01.2023

*Stand Jan.2023

Gebäudezustandsklasse	Bewertung	Bezeichnung	Prozent von Neubaukosten	Kosten €/m ² / brutto	Beschreibung des Zustandes und möglicher Maßnahmen zur Einordnung in die Bewertungsmatrix
Neubaugleich	4	Sanierungsstau	100%	2.535 €	Neubau bzw. Sanierung abgängiger Gebäude
Komplettsanierung	3	Sanierungsstau	65%	1.648 €	Kompl. Sanierung (Dach, Fenster, Fassade) sowie die Sanierung der technischen Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär), sowie aller baulichen Folgearbeiten (auch denkmalgerechte Sanierungen)
Teilsanierung	2	Sanierungsbedarf	50%	1.268 €	Teilsanierung bzw. Erneuerung von größeren Bauteilen: Fenster, Dach, Fassade, Heizungsanlage, Elektroverteilungen, Sanitäranlagen, Bauwerksabdichtungen u. Grundleitungen
Einfache Sanierung	1	Sanierungsbedarf	15%	380 €	Einfache, notwendige Sanierungen einzelner Bauteile auf Grund von Alterung/ Verschleiß, z.B. Erneuerung von Bodenbelägen, Fensteranstriche, Beleuchtungskörpern, Heizkörpern, Sanitärobjekten
Lfd. Bauunterhaltung	0	Bauunterhalt	0%	0 €	Regelmäßige Bauunterhaltung in Höhe von ca. 1,2% des Gebäudezeitneuerts pro Jahr, Gebäude in gutem Zustand