

Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2351/23

Titel der Drucksache

Flächenpool und Ansprechpartner für Wohnprojekte und weitere Akteure im Rahmen der Konzeptvergabe

Öffentlichkeitsstatus der Stellungnahme

öffentlich

Zutreffendes bitte auswählen und im Feld Stellungnahme darauf Bezug nehmen:

- | | |
|---|-------|
| Ist die rechtliche Zulässigkeit des Antrages gegeben? | Ja. |
| Stehen personelle und sächliche Ressourcen zur Verfügung? | Nein. |
| Liegen die finanziellen Voraussetzungen vor? | Nein. |

Stellungnahme

Das Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften (Amt 62) verweist grundsätzlich auf seine Stellungnahme zur Ursprungsdrucksache 1610/23. Auch wenn die vorliegende DS die formellen Kritikpunkte der Stellungnahme der Verwaltung zur DS 1610/23 aufgegriffen haben dürfte, sieht das Amt 62 die vorliegende DS noch immer kritisch.

Das Projekt Wohnopia ist noch immer nicht beendet. Zwischenzeitlich ist die gesetzte Frist für den Abschluss des Projekts (30.06.2023) um vier (4!) Monate überschritten. Die zuständigen Bearbeiter bringen viel Arbeitszeit auf, um die Verhandlungen voranzutreiben und ein positives Ergebnis zu erreichen. Daher wird in diesem Zusammenhang die Zweckmäßigkeit hinterfragt, eine neue Stelle zu schaffen, die sich vorrangig solchen Wohnprojekten widmet. Die Stelle würde den Steuerzahler viel Geld kosten. Die zu erwartenden Vorteile für die Allgemeinheit sind aber mit Blick auf den enormen zeitlichen Aufwand als eher gering einzuschätzen.

Das Benefit für Wohnprojekte aus Sicht künftiger Bauherrengemeinschaften ergibt sich aus einem in Aussicht zu stellenden abgesenkten Erbbauzins. Daher sollte hinterfragt werden, ob ein weiterer Benefit im Zusammenhang mit einer zusätzlichen Planstelle sinnvoll ist. Vielmehr sollte hinterfragt werden, warum nicht zum Beispiel das Mietshäuser Syndikat Unterstützung in Form von Beratungsleistungen anbietet.

Aus diesem Grunde empfiehlt die Stadtverwaltung, die vorliegende DS inkl. der Ursprungs-DS nicht zu beschließen. Alternativ sollten zumindest die Verhandlungen mit Wohnopia abgeschlossen und evaluiert sein, bevor sich der Stadtrat mit der DS befasst.

Änderung des/der Beschlusspunkte aus Sicht der Stadtverwaltung:

Anlagenverzeichnis

gez. Dr. T. Stefani
Unterschrift Amtsleitung

24.10.2023
Datum