

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache
2155/23 – Antrag der Fraktionen SPD [...] zur
Drucksache 0764/23 – Bebauungsplan GIS532
„Kühnhäuser Straße – Süd,, – 1. Änderung;
Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache	2186/23
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2155/23
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	27.09.2023	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der **Beschlusspunkt 03** wird wie folgt ersetzt (Änderungen fett):

03 (neu)

Für den Bebauungsplan GIS532 „Kühnhäuser Straße – Süd“ – 1. Änderung werden folgende Planungsziele beschlossen:

1. Auf den Dächern von Gebäuden sowie Stellplatzanlagen sind Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie zu prüfen.
2. Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen sind ausschließlich auf Flächen zu planen, die den angrenzenden Ortsteilen nicht zu einer geplanten weiteren Wohnbauentwicklung zur Verfügung stehen.
3. Im Rahmen der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen ist das Anlegen eines Teiches zur Aufnahme von Niederschlagswasser zu prüfen.
4. Das Anlegen von Wegen und Flächen/Stellplätzen mit wasserdurchlässigen Materialien ist zu prüfen.
5. Es ist sicherzustellen, dass die Nutzungsmöglichkeiten angrenzender Flächen durch die geplante Bebauung nicht beeinträchtigt werden.
6. Es ist ein Verschattungsgutachten für die Fläche SO 2 unter Beachtung der Vorgaben des ISEK 2030 zu erstellen.
7. Die Sicherstellung ausreichender Lärmschutzmaßnahmen für die angrenzenden Ortsteile ist durch eine Lärmschutzwand oder einen Lärmschutzwall zu prüfen.

Anlagenverzeichnis

26.09.2023, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift