



**ANALYSE & RAHMENBEDINGUNGEN**

**LEGENDE**

- Plangebietsgrenze
- Arrondierungen
- Gebäudebestand
- Raumprägende Gebäude
- Gebäude mit wichtiger Nutzung
- Prägende Grünräume
- Versickerungsmulden
- Naturschutzgebiet
- landwirtschaftliche Nutzung
- Gewerbegebiet
- Ortsrand mit Potenzial
- Ortsrand mit Defizit
- Sichtbeziehungen
- Radweg
- Buslinie
- Fußwegebeziehung
- Straßen
- Bahn
- Gasleitung mit Schutzabstand
- Strom
- Mischwasser
- Freileitung mit Schutzabständen
- Mindestabstand Wald

**HERLEITUNG DER PLANUNGSGRUNDSÄTZE**

- Nutzung der Topographie zur Ableitung und Versickerung von Oberflächenwasser
- Maßnahmen zur Förderung der Klimaresilienz im Baugebiet
- Gliederung des Baugebietes unter Beachtung der Blickbeziehungen zur Fasanerie
- Entwicklung von harmonischen Ortsrändern, die Sichtschutz zum Umspannwerk bieten
- Umgestaltung der Erfurter Allee als charakterstarke grüne Raumkante
- Schließung von weiteren Raumkanten
- Förderung von Identität und neuen Nachbarschaften

**EFV**

Erfurt Vieselbach • Rahmenplan		21 - 15
Projekt		Projektnummer
Bestandsanalyse und Rahmenbedingungen		1:3000
Planinhalt		Maßstab
04.07.22		DIN A2
Datum		Papierformat

**GRUNWALD & GRUNWALD**

Architektur und Städtebau  
 Shakespearstraße 10 • 04107 Leipzig  
 0341 - 306 84 84  
 Planung Städtebau



**RoosGrün**

Dipl.-Ing. Heike Roos  
 Karl-Liebknecht-Straße 17-21 • 99423 Weimar  
 03643 - 77 159 0  
 Planung Freiraum

