

Titel der Drucksache:

**Potentiale der Nachverdichtung von
Einfamilienhaussiedlungen**

Drucksache

1499/23

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.06.2023	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	29.08.2023	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

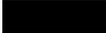
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fragen von Wohnraum, Siedlungsdruck, Bezahlbarkeit, Versiegelung und Nachverdichtung sind Dauerthemen der Stadtentwicklung. In den letzten Jahren wurden in Erfurt zahlreiche Nachverdichtungen vorgenommen, Baulücken geschlossen sowie Brachen bebaut. Seit einiger Zeit wird in Fachkreisen über die Potentiale der Nachverdichtung von Einfamilienhaussiedlungen diskutiert. Verschiedene Methoden der Nachverdichtung sind dabei im Gespräch wie beispielweise Teilung, Dachausbau, Aufstockung und Weitere. Dadurch soll zusätzlicher Wohnraum geschaffen, aber etwa auch ältere Menschen länger im Eigenheim wohnen bleiben können oder notwendige Modernisierungskosten getragen werden können. Bisher fehlen allerdings solide juristische, aber auch soziologische Betrachtungen zur Umsetzung solcher Pläne.

Um die möglichen Potentiale solcher Überlegungen weiter zu bewerten erlaube ich mir daher folgende Anfrage:

1. Welche Potentiale sieht die Stadtverwaltung im Weiterbau des Bestandes von Einfamilienhaussiedlungen in Erfurt?
2. Welche juristischen Möglichkeiten hat die Stadt bzw. was müsste geändert werden um Aus- und Umbauten im Bestand von Einfamilienhaussiedlungen zu ermöglichen?

Anlagenverzeichnis

26.06.2023, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift
