

Titel der Drucksache:

**Beschluss über das Ergebnis des
Planungswettbewerbs "Neue Mitte Südost"**

Drucksache

0850/23

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	08.05.2023	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Melchendorf	23.05.2023	öffentlich	Anhörung
Ortsteilrat Herrenberg	23.05.2023	öffentlich	Anhörung
Ortsteilrat Wiesenhügel	23.05.2023	öffentlich	Anhörung
Ortsteilrat Windischholzhausen	23.05.2023	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	30.05.2023	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	28.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der 1. Preis des Planungswettbewerbs „Neue Mitte Südost“ mit dem Titel „Ab durch die Mitte / Neue Räume zwischen den Hügeln“ von *Octagon Architekturkollektiv*, Leipzig mit *impuls°Landschaftsarchitektur*, Jena mit *team red Deutschland GmbH*, Berlin wird als Ergebnis des Planungswettbewerbs „Neue Mitte Südost“ bestätigt.

02

Der Wettbewerbssieger ist mit der Erarbeitung des Rahmenplanes zu beauftragen.

03

Die Verwaltung wird damit beauftragt, Realisierungsteile für die kurzfristige bauliche Umsetzung im Förderprogramm „*Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung Erfurt Südost*“ zu bilden.

08.05.2023, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten			
↓				
	2023	2024	2025	2026
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Siegerentwurf (1. Preis) aus dem städtebaulich-freiraumplanerischen und verkehrsfunktionalen Wettbewerb nach RPW 2013 für die „Neue Mitte Südost“: „Ab durch die Mitte / Neue Räume zwischen den Hügeln“
- Anlage 2 - Protokoll zur Preisgerichtssitzung vom 15.3.2023
- Anlage 3 - vorläufige Dokumentation der Bürgerbeteiligung zum Wettbewerbsergebnis „Neue Mitte Südost“

Sachverhalt

Mit den Beschlüssen der DS 1866/19 vom 20.11.2019 und DS 2098/21 vom 01.06.2022 hat der Stadtrat das Rahmenkonzept des Modellvorhabens zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung und mit dem Beschluss der DS 1291/22 vom 28.09.2022 die Durchführung des Planungswettbewerbes „Neue Mitte Südost“ nach der Richtlinie zur Durchführung von Planungswettbewerben (RPW) 2013 beschlossen.

Das Ergebnis des erfolgten Wettbewerbs und die somit feststehenden weiteren Schritte sollen nun beschlossen werden.

Die Kosten sind im Rahmen der Haushaltsplanung für das Modellvorhaben angemeldet. Die Ausgaben für die Rahmenplanung wurden mit DS 1291/22 bereits beschlossen.

Herzstück und ursprünglicher Anlass des Modellvorhabens ist die Umgestaltung der „Neuen Mitte Südost“ im Bereich Kranichfelder Straße, Haarbergstraße, Am Sibichen und Schulzenweg. In diesem zentralen Bereich treffen die voneinander getrennten Großwohnsiedlungen sowie die historische Dorflage Melchendorf funktional und baulich aufeinander. Ziel ist es, für den Erfurter Südosten eine attraktive Mitte zu schaffen, wo neugestaltete öffentliche Räume und Funktionen Anziehungskraft und Identifikationsmöglichkeiten bieten. Die Wohn- und Lebensqualität soll für die Ortsteile verbessert werden. Die Barrierewirkung der Verkehrsanlagen soll gemindert und Angsträume abgebaut werden. Verkehrsteilnehmende des Umweltverbundes sollen bei der Umgestaltung bevorzugt werden, um dringend nötige Verbesserungen für Fuß- und Radverkehr zu erzielen bei gleichzeitigem Erhalt der hohen Qualität des ÖPNV.

Zur Lösung der Zielstellung und komplexen Situation im Plangebiet wurde im Oktober 2022 ein städtebaulich-freiraumplanerischer und verkehrsfunktionaler Wettbewerb nach RPW 2013 ausgeschrieben. An der Aufgabenstellung des Wettbewerbs wurde im Sommer 2022 die Öffentlichkeit im Südosten beteiligt. Sechs Planungsbüros hatten im Februar 2023 Beiträge eingereicht. Am 15. März 2023 tagte das Preisgericht und ermittelte einen ersten Preis.

Mit dem Wettbewerbsergebnis ergibt sich unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichtes die Vergabe der Planungsleistung zur Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans für das Wettbewerbsgebiet an den Träger des ersten Preises (Leistungsversprechen gemäß Wettbewerbsauslobung). Die Verwaltung führt das Verhandlungsverfahren durch und wird das Planungsteam aus Octagon, Impuls-Landschaftsarchitektur und team red mit der Rahmenplanung beauftragen. Das vorliegende Wettbewerbsergebnis bildet die Grundlage für die Erarbeitung des Rahmenplanes und wird dabei in den nächsten Schritten durch die beteiligten Ämter ausführlich überprüft und angepasst. Hierbei fließen auch die Ergebnisse der laufenden und kommenden Beteiligung der Öffentlichkeit ein. Die Empfehlungen des Preisgerichts (siehe Anlage 2, S. 8) werden außerdem berücksichtigt. Der fertige Rahmenplan bildet die Grundlage für alle weiteren Planungen im Projektgebiet, auch für die langfristige Perspektive.

Dringende Aufgabe der Verwaltung ist es in Zusammenarbeit mit den Planungspartnern, kurzfristig realisierbare Teilprojekte aus dem vorliegenden Planungskonzept herauszulösen und die Umsetzung im Zuge des Modellvorhabens vorzubereiten. Priorität liegt hierbei aufgrund der Auswirkungen auf die Zielerreichung sowie der Aufgabenstellung des vorliegenden Förderprogrammes auf dem Umbau der Verkehrsanlagen. Da im Wettbewerb alle teilnehmenden Planungsbüros den umfangreichen Rückbau der Verkehrsanlagen und Neubau einer niveaugleichen Lösung ohne Brücke vorgesehen haben, hat auch der Fördermittelgeber klargestellt, dass nur dieser Ansatz förderfähig ist.

Die Bürgerbeteiligung am Wettbewerbsverfahren begann mit einer gemeinsamen Ortsteilratssitzung und einem Bürgerforum am 8. und 9. Juli 2022, wo die Aufgabenstellung des Wettbewerbs diskutiert worden war. Mit einer Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse im Melchendorfer Markt, im Zeitraum 28. März bis 13. Mai 2023 wurden die Bewohner und Bewohnerinnen des Erfurter Südostens über das Projekt, die Wettbewerbsergebnisse und nächsten Schritte informiert. Bei einer Informationsveranstaltung, einem Workshop, während Sprechzeiten in der Ausstellung, via Facebook und Instagram sowie in zwei Workshops mit Kindern und Jugendlichen hat die Verwaltung die Öffentlichkeit umfassend über das Wettbewerbsergebnis informiert und Anregungen gesammelt, die in die Rahmenplanung und die weiteren Planungsschritte einfließen (siehe Anlage). Auch an den anstehenden Planungsschritten

wie die Rahmenplanung sowie der Umsetzung von Realisierungsteilen wird die Öffentlichkeit umfangreich beteiligt. Ausführliche Informationen stehen den Bürgerinnen und Bürgern unter www.zukunft-suedost.de zur Verfügung.
