

Titel der Drucksache:
Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 1006/22 - Einfacher Bebauungsplan KRV759 "Innere Oststadt, südlich der Leipziger Straße" - Aufstellungsbeschluss

Drucksache	2031/22
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1006/22
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	16.11.2022	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Beschlussvorlage wird wie folgt geändert (Streichungen ~~durchgestrichen~~, Ergänzungen **fett**):

01

Für den Bereich Krämpfervorstadt, südlich der Leipziger Straße, östlich der Stauffenbergallee, westlich der Halleschen Straße / Werner-Uhlworm-Straße soll gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB ein einfacher Bebauungsplan KRV759 "Innere Oststadt" aufgestellt werden. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Anlage 2 - Geltungsbereich zu entnehmen.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

Schutz und Entwicklung der bestehenden gründerzeitlichen Blockstrukturen in ihrer Nutzung und Raumstruktur durch

- Erhaltung des Gebietscharakters mit Sicherung und besonderem Schutz der Wohnnutzung
- Sicherung der Nutzungsmischung in Teilbereichen mit nicht störenden gewerblichen Nutzungen
- Festsetzung der überbaubaren Grundstücksflächen unter Berücksichtigung der prägenden Baufluchten, Bautiefen und Überprüfung maßgeblicher rückwärtiger Bebauung.
- Ausschluss substantieller Nachverdichtung und störender Nutzungen in den Blockinnenbereichen zur Sicherung der Wohnqualität und rückwärtiger Grün- und Ruhebereiche
- Schaffung und Sicherung eines adäquaten Freiflächenanteils durch Neuordnung der Blockinnenbereiche und Begrenzung von Flächenversiegelung
- Ausschluss von wohngebietsunverträglichen offenen Stellplätzen in den Blockinnenbereichen
- Umsetzung von Maßnahmen der Klimaanpassung durch Begrünung über die geltende

- Begrünungssatzung hinaus, wie z.B. Dachbegrünungen
- ~~bauliche Schließung der Blockecke Reißhausstraße / Geschwister-Scholl-Straße~~
 - **an der Blockecke Reißhausstraße / Geschwister-Scholl-Straße wird eine öffentliche Grünfläche errichtet**

Begründung:

erfolgt mündlich

Anlagenverzeichnis

10.11.2022, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift
