

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Vieselbach am 15.09.2022

| | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sitzungsort: | Bürgerhaus, Rathausplatz1, 99098 Erfurt-Vieselbach |
| Beginn: | 18:00 Uhr |
| Ende: | 19:25 Uhr |
| Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates: | Siehe Anwesenheitsliste |
| Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates: | Siehe Anwesenheitsliste |
| Sitzungsleiter/in: | Herr Poloczek-Becher |
| Schriftführer/in: | Frau Harlaß |

Tagesordnung:

| | | Drucksachen- Nummer |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| I. | Öffentlicher Teil | |
| 1. | Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister | |
| 2. | Änderungen zur Tagesordnung | |
| 3. | Einwohnerfragestunde | |
| 4. | Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR | |
| 4.1. | Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel - Weihnachtsbäume | 1639/22 |
| 5. | Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR | |
| 5.1. | Verwendung von Mitteln innerhalb des Deckungsringes | 1410/22 |
| 5.2. | Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Ortsteilzeitung | 1392/22 |

- | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5.3. | Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Erlebnis-Club Vieselbach e.V. (Zusatzbeschluss) | 1502/22 |
| 6. | Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen | |
| 6.1. | 1. Änderung der Geschäftsordnung für die Ortsteilräte | 1088/22 |
| 6.2. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan VIE747 "Südlich der Erfurter Allee" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung | 0662/22 |
| 6.3. | Satzung zur Änderung der Hauptsatzung (Anlage 5 - Ortsteilverfassung) | 0546/22 |
| 7. | Ortsteilbezogene Themen | |
| 7.1. | Aktueller Stand Neubau Schule | |
| 8. | Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 25.07.2022 | |
| 9. | Informationen | |

- | | | |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| I. | Öffentlicher Teil | Drucksachen- Nummer |
| 1. | Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister | |

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Ortsteilbürgermeister stellt auf Grund einer Dringlichkeit den Antrag auf Änderung der Tagesordnung um die Punkte Mittelvergabe nach §§ 4, 16 der Ortsteilverfassung. Die erforderliche 2/3-Mehrheit wurde erreicht und die Dringlichkeit damit bestätigt. Die Aufnahme der Drucksache in die Tagesordnung erfolgte somit.

Abweichend von der geltenden Geschäftsordnung für Ortsteilräte wird die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung um die Aufnahme der DS 0546/22 - Satzung zur Änderung der Hauptsatzung (Anlage 5 - Ortsteilverfassung) sowie der DS 0662/22 - Vorhabensbezogener

Bebauungsplan VIE747 "Südlich der Erfurter Allee" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung (derzeit Bestandteile der nicht-öffentlichen Tagesordnung) beantragt.

Begründung

Unter Verweis auf den Beschluss des Thüringer Oberverwaltungsgerichts vom 14.06.2021 - 3 ZKO 434/17 ist ein Verstoß gegen den Öffentlichkeitsgrundsatz gefasster Beschlüsse zu heilen.

Der bislang fehlerhafte Ausschluss der Öffentlichkeit im Rahmen der Befassung des Ortsteilrates mit Stadtratsvorlagen wird durch eine Änderung des Paragraphen 2 Abs. 2a der GO auf den Weg gebracht und soll im dritten Quartal durch den Stadtrat beschlossen werden.

Das heißt, gemäß Paragraph 40 ThürKO gilt der Grundsatz der Öffentlichkeit solange keine Gründe im Sinne des Paragraphen 2 Abs. 2 Buchstabe b, c und d der Geschäftsordnung für Ortsteilräte entgegenstehen.

Bis zum Inkrafttreten der neuen Geschäftsordnung soll mit oben angeführtem Beschluss die fehlerhafte Beteiligung geheilt werden.

bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird um die folgenden Punkte erweitert:

- 4.1. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung – Repräsentationsmittel - Weihnachtsbäume
- 6.2. Vorhabensbezogener Bebauungsplan VIE747 "Südlich der Erfurter Allee" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung
- 6.3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung (Anlage 5 - Ortsteilverfassung)

Die Reihenfolge der Beratungspunkte ändert sich entsprechend.

3. Einwohnerfragestunde

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

4. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

- 4.1. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 1639/22
Repräsentationsmittel - Weihnachtsbäume

beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 19, Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt, werden dem Ortsteilbürgermeister oder einem von ihm Beauftragten zur Erfüllung der Repräsentationsaufgaben, Kauf von Weihnachtsbäumen, finanzielle Mittel in Höhe von 150,00 EUR zur Verfügung

gestellt.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

5. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

5.1. Verwendung von Mitteln innerhalb des Deckungsringes 1410/22

mit Änderungen beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Innerhalb des Deckungsringes werden aus der Haushaltsstelle 02010.61220 (Mittel für § 4 der Ortsteilverfassung) 526,64 EUR für Maßnahmen entsprechend der Haushaltsstelle 02010.61210 (Mittel für § 16 der Ortsteilverfassung) verwandt.

5.2. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Ortsteilzeitung 1392/22

mit Änderungen beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 17 Abs. 2 a) der Ortsteilverfassung – Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt werden finanzielle Mittel, in Höhe von 376,64 EUR für die Erstellung des "Infoblatt Vieselbach/Wallichen" zur Verfügung gestellt.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

5.3. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Erlebnis-Club Vieselbach e.V. (Zusatzbeschluss) 1502/22

beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Zusätzlich zum Beschluss 0444/22 vom 30.06.2022 können die zur Verfügung gestellten finanziellen Mittel entsprechend §17 (2a), Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt u.a. auch für ein Unterhaltungsprogramm im Rahmen der Vereinstätigkeiten eingesetzt werden.

Der Einsatz der Mittel für Speisen und Getränke ist gestattet.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

6. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

6.1. 1. Änderung der Geschäftsordnung für die Ortsteilräte 1088/22

Der Ortsteilbürgermeister informiert über den Inhalt der DS 1088/22 - 1. Änderung der Geschäftsordnung für die Ortsteilräte.

bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilrat Vieselbach stimmt der DS 1088/22 - 1. Änderung der Geschäftsordnung für die Ortsteilräte zu.

6.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan VIE747 "Südlich der Erfurter Allee" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung 0662/22

Der Ortsteilbürgermeister informiert über den Inhalt der DS 0662/22 - Vorhabensbezogener Bebauungsplan VIE747 "Südlich der Erfurter Allee" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung.

Er begrüßt die anwesenden Gäste und übergibt das Wort an die zuständige Sachbearbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung. Die Sachbearbeiterin bedankt sich für die Einladung.

Sie erörtert den beiliegenden Vorhaben- und Erschließungsplan und gibt an, dass zum Bau des Marktes eine alte Scheune abgerissen wird. Auf der Fläche befinden sich auch ein Vierseitenhof sowie acht Reihenhäuser, welche hinter dem Markt entstehen sollen. Zu einer Lärmbelastung durch nächtliche Anlieferungen wird es hierbei nicht kommen, da diese für die Zeiten zwischen 06:00 Uhr und 22:00 Uhr vorgesehen sind. Die Einfahrt zum Markt wird über die Erfurter Allee geplant. Weiterhin sind 72 Stellplätze für PKWs, 24 Fahrradstellplätze sowie eine Elektroladestation angedacht. Hier regt ein Mitglied des Ortsteilrates an, dass eine E-Bike-Ladestation, aufgrund des vorbeiführenden Thüringer Städtekette Radweges, sinnig wäre. Die Vertreterin des Bauträgers will dies prüfen. Beim Bau des Marktes handle es sich um eine nachhaltige Bauweise mit einer umfangreichen Dachbegrünung. Weiterhin soll ein zusätzlicher Fußweg mit Beleuchtung von der Bahnhofsallee zur Erfurter Allee entstehen. Der bereits bestehende Fußweg soll verbreitert werden, durch Abtritt von Flächen der Anlieger.

Die zuständige Sachbearbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung gibt an, dass für Mitte November bis Mitte Dezember 2022 die Öffentlichkeitsbeteiligung angesetzt ist. Ein Bauantrag liegt derzeit noch nicht vor. Jedoch soll der B-Plan dem Ortsteilrat demnächst vorgelegt werden können. Die reine Bauzeit des Marktes wird von der Vertreterin des Bauträgers auf sechs bis sieben Monate geschätzt, dazu kommen sämtliche vorher stattfindenden Erdarbeiten.

Der Ortsteilbürgermeister regt eine feierliche Grundsteinlegung zu gegebenem Zeitpunkt an. Ein weiteres Mitglied des Ortsteilrates bittet um Artikel zu den einzelnen Baufortschritten für die Ortsteilzeitung. Dies wird vom Bauträger zugesichert.

bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilrat Vieselbach stimmt der DS 0662/22 – Vorhabensbezogener Bebauungsplan VIE747 "Südlich der Erfurter Allee" – Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung zu.

6.3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung (Anlage 5 - Ortsteilverfassung) 0546/22

Der Ortsteilbürgermeister informiert über den Inhalt der DS 0546/22 - Satzung zur Änderung der Hauptsatzung (Anlage 5 - Ortsteilverfassung).

kein Votum

Beschluss:

Der Ortsteilrat Vieselbach gibt zur DS 0546/22 - Satzung zur Änderung der Hauptsatzung (Anlage 5 - Ortsteilverfassung) kein Votum ab.

7. Ortsteilbezogene Themen

Rathausparkplatz

Der Ortsteilbürgermeister informiert, dass der Parkplatz am Rathaus weiterhin gesperrt bleibt. Die Maler- und Elektrikarbeiten im Rathaus werden fortgesetzt. Der Hublift befindet sich gerade im Bau.

Schließung Erfurter Turnhallen

Der Amtsleiter des Amtes für Gebäudemanagement informiert darüber, dass gewisse Auflagen des Landes ab Oktober 2022 zu erfüllen sind. Jedoch kann noch keine konkrete Aussage darüber getroffen werden, welche Turnhallen zur Unterbringung von Flüchtlingen genutzt werden.

Glasfaserausbau

Der Ortsteilbürgermeister wird in der nächsten Sitzung über den aktuellen Sachstand informieren.

Verkehrssituation Wallichen

Der Ortsteilbürgermeister verliest die Bürgeranfrage zur Verkehrssituation in Wallichen (geforderte 30er Zone sowie Verkehrsspiegel) und die Ablehnung des Tiefbau- und Verkehrsamtes. Er wird eine Gegendarstellung zur Absage verfassen und den Ortsteilrat in der nächsten Sitzung informieren.

Bahnhofsvorplatz

Der Ortsteilbürgermeister kritisiert die derzeitige Situation. Er bittet in diesem Zusammenhang um einen Vororttermin mit Herr Dr. Knoblich und einem Vertreter der Deutschen Bahn.

V.: Sachgebiet Ortsteilbetreuung

Baumschnitt Bahnhofsallee

Der ortsteilbürgermeister informiert darüber, dass er dieses Thema bei einem Termin mit dem Garten-und Friedhofsamt, in der kommenden Woche, ansprechen wird.

Straßeneinläufe Fasanerieweg

Laut Rücksprache mit dem Straßenmeister des Tiefbau-und Verkehrsamtes werden die Ablaufrinnen entsprechend der Kapazitäten Instand gesetzt.

Sanierung Brückenstraße

Bezugnehmend auf ein Schreiben des Ortsteilbürgermeisters an den Oberbürgermeister zum schlechten Straßenzustand wurde der Ortsteilbürgermeister vom Tiefbau- und Verkehrsamt über die Planung zur Sanierung informiert. Die Linienbusumleitung ist bis jetzt unklar, diese muss vor Terminierung der Maßnahme geklärt werden. Bei der Parkplatzfläche des GVZ handelt es sich um eine Vereinbarung zweier Privatfirmen (Anliegerverhältnis).

Außenanlage Jugendclub

Ein Ortsteilratsmitglied regt die Pflege des Außenbereiches an. Der Ortsteilbürgermeister gibt an, dass ihm keine neuen Erkenntnisse zur aktuellen Ausschreibung vorliegen.

Neubau Turnhalle

Der Ortsteilbürgermeister zieht die Fläche am Sportplatz als geeigneten Standort für den Neubau der Turnhalle in Betracht. Vorteilhaft ist hier, dass es bei dieser Fläche nur einen möglichen Gefährdungspunkt für die Schüler auf dem Weg dorthin gibt. Geplant ist dort eine Einfeldsporthalle. Der Amtsleiter des Amtes für Gebäudemanagement soll die Fläche überprüfen. Er sichert eine Aussage zur nächsten Sitzung zu.

Säuberung Bürgerhaus

Ein Ortsteilratsmitglied informiert über die fehlende Reinigung des Bürgerhauses. Der Ortsteilbürgermeister bittet um entsprechende Veranlassung und Prüfung der Ausstattung durch die Verwaltung.

V.: Sachgebiet Ortsteilbetreuung

7.1. Aktueller Stand Neubau Schule

Der Ortsteilbürgermeister begrüßt den anwesenden Amtsleiter des Amtes für Gebäudemanagement und übergibt das Wort an ihn. Der Amtsleiter bedankt sich für die Einladung. Er entschuldigt sich für die Verzögerungen des Abrisses. Dieser sei nun erfolgt und momentan läuft die Sortierung des Bauschutts. Bis Mitte Oktober 2022 sollen alle Abrissarbeiten sowie der Rückbau des Kellers beendet sein. Anschließend soll die Fläche geebnet werden, um Verletzungen zu vermeiden. In der Straße der Jugend gibt es momentan Behinderungen durch die bestehenden Versorgungsleitungen. Hierbei muss ein Eingriff auf den Gehweg erfolgen, um diese zu verlegen.

Weiterhin erläutert er, dass der Spatenstich für März 2023 geplant sei. Bis jetzt liegt noch keine Baugenehmigung durch die zuständige Behörde vor.

Als Übergabetermin an die Schule sei der 28.11.2024 angedacht. Dies kann in Abstimmung mit der Schule auch in die Februarferien 2025 verlegt werden.

**8. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom
25.07.2022**

bestätigt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Die Niederschrift wird bestätigt.

9. Informationen

Es liegen keine Anfragen und Informationen vor.

gez. Poloczek-Becher
Ortsteilbürgermeister

gez. Harlaß
Schriftführerin