

Titel der Drucksache:
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 0662/22 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan VIE747 "Südlich der Erfurter Allee" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Drucksache	1691/22
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0662/22
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	28.09.2022	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert (Ergänzungen fett und Streichungen durchgestrichen markiert):

02 (neu)

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VIE747 "Südlich der Erfurter Allee" in seiner Fassung vom 26.08.2022 (Anlage 2) ist in folgenden Festsetzungen zu ändern:

Nr. Festsetzung	Alter Wortlaut	Änderung /Ergänzung
9.5	[...] Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien sind nur als aufgeständerte Konstruktionen in einer technischen Ausführung zulässig, die darunter die Ausbildung eines extensiven Gründachs zulässt.	[...] Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien sind nur als aufgeständerte Konstruktionen in einer technischen Ausführung zulässig umzusetzen , die darunter die Ausbildung eines extensiven Gründachs zulässt.
9.5		Neuer letzter Abschnitt: Zudem sind die nicht verglasten Teile der Supermarktfassade mit einer Fassadenbegrünung zu begrünen. Die Fassadenbegrünung ist dauerhaft zu erhalten.

10.2	Für die Ausbildung der Gebäudefassaden in MI_1 sind folgende Materialien und Farben zulässig: - weißer Außenputz (NCS 0300-N) mit grauem Sockel (NCS 3502-B) - [...]	Für die Ausbildung der Gebäudefassaden in MI_1 sind folgende Materialien und Farben zulässig: - weißer Außenputz (NCS 0300-N) mit grauem Sockel (NCS 3502-B) in Kombination mit einer dauerhaften Fassadenbegrünung - [...]
14.1	Im Baugebiet MI_1 sind maximal 71 PKW-Stellplätze, davon mindestens 1 Stellplatz mit Elektro-Ladesäule, herzustellen.	Im Baugebiet MI_1 sind maximal 71 PKW-Stellplätze, davon mindestens 1 Stellplatz mit Elektro-Ladesäule, herzustellen.
14.2	Im Baugebiet MI_2 sind insgesamt 28 PKW-Stellplätze herzustellen, davon sind 12 Stellplätze für das angrenzende Wohnbauvorhaben auf Flurstück 527/4 bereitzustellen.	Im Baugebiet MI_2 sind insgesamt 28 PKW-Stellplätze herzustellen, davon sind 12 Stellplätze für das angrenzende Wohnbauvorhaben auf Flurstück 527/4 bereitzustellen. Mindestens 10 der 28 Stellplätze sind mit Elektro-Lademöglichkeiten zu versehen, bzw. ist die Infrastruktur für eine Elektrifizierung der geplanten Stellplätze bereitzustellen.
14.3	Im Baugebiet MI_1 sind mindestens 12 Fahrradbügel für mindestens 24 Fahrräder herzustellen.	Im Baugebiet MI_1 sind mindestens 12 Fahrradbügel für mindestens 24 Fahrräder herzustellen. Dabei sind mindestens zwei Lademöglichkeiten für E-Bikes herzustellen.

02 wird 03 (neu)

03 wird 04 (neu)

Begründung:

Nr. Festsetzung	
9.5	Siehe dazu die Stellungnahme des Umwelt- und Naturschutzamtes, Anlage 5.1, S. 63, Punkt 3: "Im Hinblick auf das benannte Planziel der "Sicherung der klimaangepassten Bebauung" ist die bisherige planerische Berücksichtigung noch nicht ausreichend. In der übergreifenden Betrachtung seitens der "Strategische Umweltplanung und Nachhaltigkeitsmanagement" ist es mit Blick auf die Energieversorgung problematisch, dass die Potentiale zur regenerativen Energiegewinnung, wie sie sich durch die möglichen Kombinationen aus Gründach und Solaranlage ergeben, nicht gehoben werden. Es sollte daher auch ein Energieversorgungskonzept ergänzend in die Planziele aufgenommen werden."

9.5 & 10.2	Klimaanpassung, Hitzeschutz
14.1 – 14.3	Weitsichtigere Planung, eine Ladesäule ist heute nicht mehr zeitgemäß

Anlagenverzeichnis

22.09.2022, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift