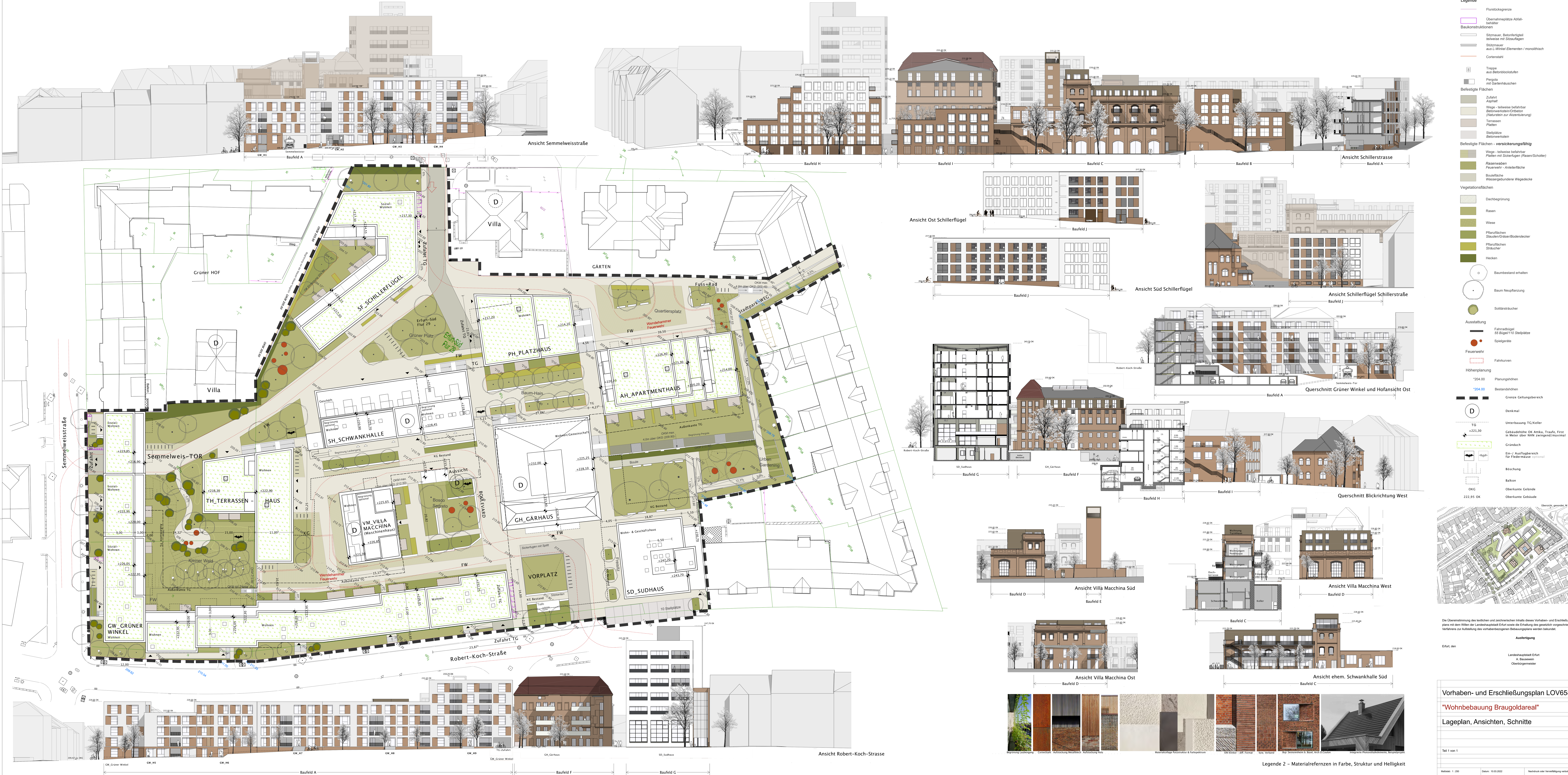




Legende

Flurstücksgrenze

Übernahmeplätze Abfallbehälter

Baukonstruktionen

- Stützmauer, Betonfertigteil teilweise mit Stützauflagen
- Stützmauer aus L-Winkel Elementen / monolithisch
- Cortenstahl

Treppe aus Betonblockstufen

Pergola mit Gartenhäuschen

Befestigte Flächen

- Zufahrt Asphalt
- Wege - teilweise befestigbar Betonwerkstein/Platten (Naturstein zur Akzentuierung)
- Terrassen Platten
- Steilplätze Betonwerkstein

Befestigte Flächen - versickerungsfähig

- Wege - teilweise befestigbar Platten mit Sickrungen (Rasen/Schotter)
- Rasentrassen
- Feuerwehrtor - Anlegetische
- Boulefläche Wassergebundene Wegedecke

Vegetationsflächen

- Dachbegrünung
- Rasen
- Wiese
- Pflanzflächen Stauden/Gräser/Bodenbedecker
- Pflanzflächen Sträucher
- Hecken

Baumbestand erhalten

Baum Neupflanzung

Sollstraßbäume

Ausstattung

- Fahrradsteg 55 Bäume/110 Stützplätze
- Spiegelgeräte
- Feuerwehr
- Fahrkurven

Höhenplanung

- 2204.00 Planungshöhen
- 2204.00 Bestandshöhen

Grenze Geltungsbereich

D Denkmal

TG Unterbauung TG/Keller

Gebäudehöhe DK, Attika, Trauf, First in Meter über NN/NH zwingend/maximal

Gründach

Ein- / Ausfallbereich für Fledermäuse optional

Böschung

Balkon

DKG Oberkante Gelände

222.95 OK Oberkante Gebäude

Übersicht, gezeichnet M 1:2500

Die Übereinstimmung des textuellen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bezeugt.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Baumann
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan LOV658

"Wohnbebauung Braugoldareal"

Lageplan, Ansichten, Schnitte

Teil 1 von 1

Maßstab: 1:250 Datum: 10.03.2022 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten

Seite 2 - Materialreferenzen in Farbe, Struktur und Helligkeit