



Aus der Sitzung am 19.04.2000

(Beratung in öffentlicher / nichtöffentlicher Sitzung)

Beschluss Nr. **063/2000**

Bezeichnung: **Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Alach,
An der Nesse"** *ALA 518*

Genauere Fassung des Beschlusses:

Der Erfurter Stadtrat beauftragt die Stadtverwaltung

01

für die Wohnanlage "An der Nesse" in Erfurt-Alach gemäß § 2, Absatz 1, Satz 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich (Flur 8, Gemarkung Alach) wird begrenzt durch: die Nesse, die St.-Ullrich-Gasse, Zum Kleinbahnhof und den Stiegelweg (siehe Anlage).

Planungsziele:

Im OT Alach soll im Planungsgebiet das Planungsrecht für ca. 12 freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser geschaffen werden.

Die Baugrundstücke sollen eine Größe von ca. 450 m² bis 750 m² besitzen.

Auf jedem Grundstück soll ein Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit jeweils 2 Stellplätzen pro Wohnungseinheit zugelassen werden.

Das vorhandene Großgrün, was die Baufläche eingrenzt, soll erhalten bleiben. Die Baumgruppe mit den prägenden Großbäumen soll den Mittelpunkt der Wohnanlage bilden.

02

Die Stadtverwaltung schließt auf der Grundlage § 11 BauGB mit einem Erschließungsträger einen Erschließungsvertrag ab, der die Stadt von Erschließungskosten im Zusammenhang mit diesem Bauvorhaben freistellt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Erfurter Stadtrates	51
davon anwesend	46

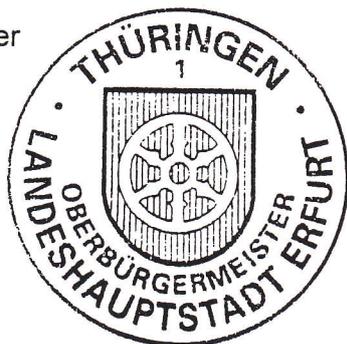
Stimmen dafür:	26
Stimmen dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	19

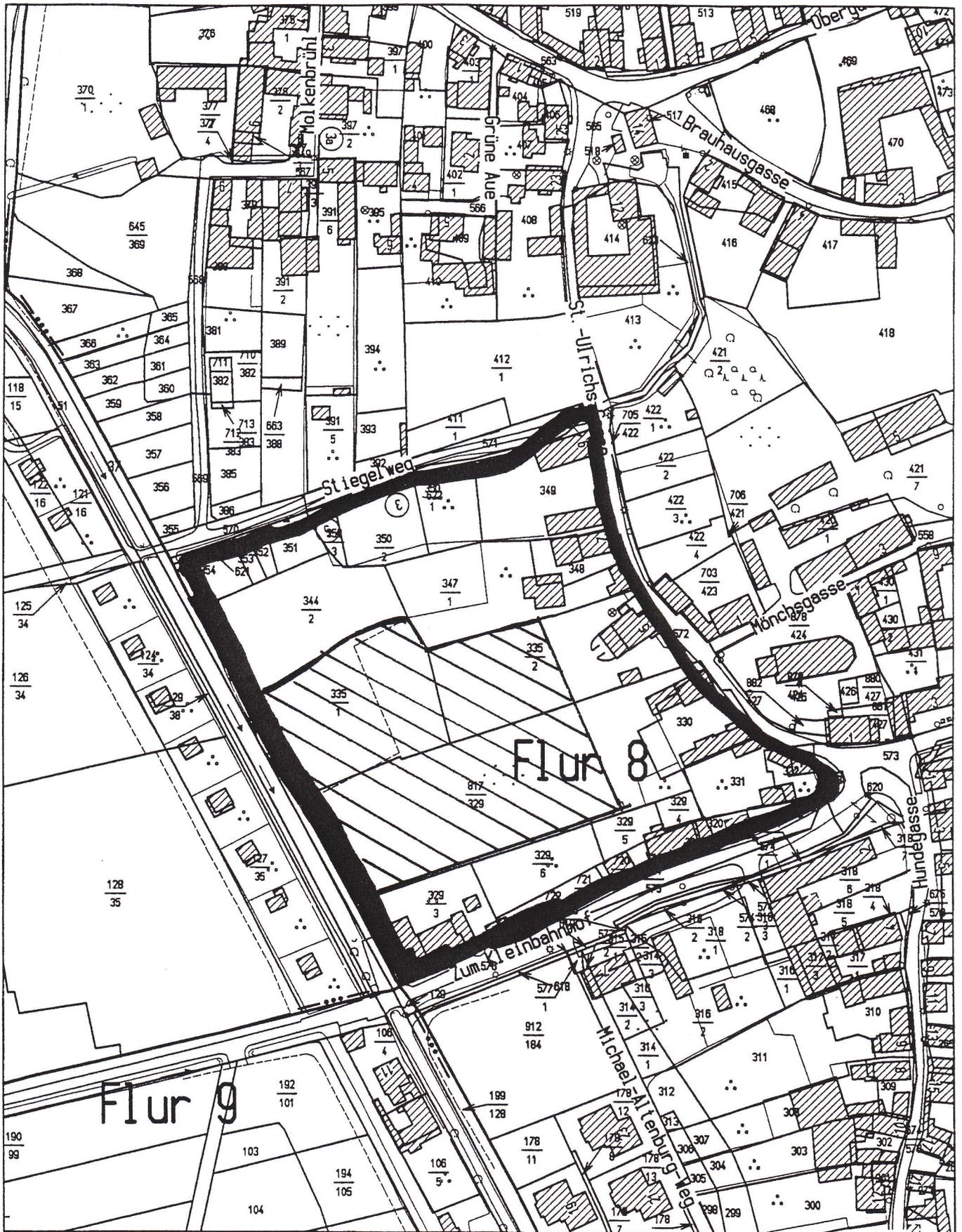
Bemerkung

Aufgrund des § 38 der ThürKO war kein Mitglied des Erfurter Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.


Ruge
Oberbürgermeister


Pfautsch
Schriftführerin





Landeshauptstadt Erfurt
Stadtverwaltung

Luftbildauswertung mit Katasterangaben

Katasterangaben sind vorläufig und nicht geprüft!



Dezernat Bauverwaltung
Vermessungsamt
Löberstraße 34, 99096 Erfurt
Tel. (0361) 655-3490
Fax. (0361) 655-3459

Stiegelweg/Zum Kleinbahnhof
Nur zur Verwendung für
Vorlage CDU-Fraktion
Datum: 07.03.00
Nachdruck oder Vervielfältigung verboten!

Maßstab: 1:2000
Gemeinde: Erfurt
Gemarkung: Alach
Flur: 8
Flurstück: