

Titel der Drucksache:

Wohnungsbedarfsprognose der Stadt Erfurt
2040

Drucksache

01 58/22

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Dienstberatung OB	21.04.2022	nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	10.05.2022	nicht öffentlich
Stadtrat	01.06.2022	öffentlich

Informationen aus der Verwaltung

Sachverhalt

Für die Landeshauptstadt Erfurt wurde eine neue Wohnungsbedarfsprognose erstellt, nunmehr mit dem Prognosehorizont des Jahres 2040. Der Bericht dieser Wohnungsbedarfsprognose soll mit der vorliegenden Drucksache zur Information gereicht werden und gilt ab sofort als Aktualisierung der bisherigen Prognose aus dem Jahr 2018, welche Bestandteil des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Erfurt 2030 war.

Die Erstellung der Wohnungsbedarfsprognose Erfurt 2040 erfolgte durch das Büro Timourou Wohn- und Stadtraumkonzepte. Im Oktober und Dezember 2021 fanden Vorstellungen der bis dahin ermittelten Zwischenergebnisse zur neuen Prognose für interessierte Vertreterinnen und Vertreter der Fraktionen des Erfurter Stadtrates statt. Die Diskussionsergebnisse und Anregungen aus diesen Vorstellungen sind in den vorliegenden Bericht der Wohnungsbedarfsprognose Erfurt 2040 eingeflossen.

Die neuen Erkenntnisse der aktualisierten Wohnungsbedarfsprognose sollen dazu dienen, unter anderem die Umfänge und Qualitäten der in Planung befindlichen Wohnungsbauvorhaben den neuen Prognosen im Wohnungsbedarf gegenüberzustellen und somit Rückschlüsse zu den zukünftigen Planungserfordernissen im Erfurter Wohnungsbau zu ermöglichen.

Die Aktualisierung der Wohnungsbedarfsprognose erfolgte unter anderem auf Basis der im November 2021 veröffentlichten Erfurter Statistik – Bevölkerungsprognose bis 2040 (siehe kommunalstatistisches Heft Nr. 113).

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 - Wohnungsbedarfsprognose der Stadt Erfurt 2040

21.04.2022, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift
