

Titel der Drucksache:

Antrag des Ortsteilbürgermeisters Schmira zur  
DS 1384/21 - Bebauungsplan SCH718 "Am  
Knotenberg" Teilgebiet A - Abwägungs- und  
Satzungsbeschluss

Drucksache	2325/21
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>1384/21</b>
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	30.11.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	15.12.2021	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag OTB

Sachverhalt

### Beschluss

Der Ortsteilrat Schmira bestätigt die DS 1384/21 - Bebauungsplan SCH718 "Am Knotenberg" Teilgebiet A - Abwägungs- und Satzungsbeschluss - unter Berücksichtigung des folgenden Änderungsantrages.

### Änderung Anlage 3 – Begründung - Seite 5

- Die Verkehrsfläche Am Knotenberg wurde mit einer Breite von 10,1 m festgesetzt. Im Ergebnis der Abstimmung zwischen Verkehrsplanung und Tiefbau- und Verkehrsamt am 15.07.2021 wurden die Ausbauparameter für die Straße Am Knotenberg mit folgenden Breiten festgelegt.
  - die östliche Gehbahn mit ~~2,5~~ 2,3 m,
  - die Fahrbahn mit ~~5,1~~ 5,3 m und
  - die westliche Gehbahn mit 1,5 m
- Somit ist für den Ausbau der Verkehrsfläche Am Knotenberg eine Gesamtbreite von 9,1 m erforderlich. Die Verkehrsfläche wurde daher mit einer Breite von 9,1 m festgesetzt.

### Begründung:

Die Anpassung an sich verändernde Fahrzeugbreiten und der Bau der Straße Am Knotenberg auf eine Fahrbahnbreite von 5,3 m ermöglicht das Parken auf der Fahrbahn für Fahrzeuge mit einer Breite von bis zu 2,25 m.

Die Straße Am Knotenberg wird durch landwirtschaftliche Maschinen des ortsansässigen landwirtschaftlichen Betriebes genutzt, der täglich die Straße nutzt, um auf seine Flächen östlich von Schmira zu gelangen. Weiterhin werden Fahrzeuge aus der benachbarten Straße Im Brühl zum Parken abgestellt. Dieser erhöhte Parkdruck wird durch den Neubau der Häuser Am Knotenberg und die zusätzlich zu erwartenden parkenden Fahrzeuge der Bewohner und Besucher, nicht verringert. Ebenso ist davon auszugehen, dass die Fahrzeuge versetzt auf der Straße parken werden.

Die von der Verwaltung in der Sitzung des Ortsteilrates am 23.11.2021 vorgeschlagene Verbreiterung der Straße auf 5,2 m spiegelt nicht den speziellen Flächenbedarf für diese Straße wieder. Daher wird vom Ortsteilrat und den Schmiraer Bürgern eine Mindestbreite von 5,3 m gefordert.

### Anlagenverzeichnis

23.11.2021, gez. Peter Richter

Datum, Unterschrift