

Titel der Drucksache:

**Neubau - Kindertageseinrichtung am  
 Ringelberg**

Drucksache

**1360/21**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	02.09.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Jugendhilfeausschuss	16.09.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	06.10.2021	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Der Neubau einer katholischen Kindertageseinrichtung am Ringelberg wird beschlossen.

02

Die Bezuschussung durch die Landeshauptstadt Erfurt erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung sowie des Haushaltsplanes 2021.

03

Die Bezuschussung durch die Landeshauptstadt Erfurt erfolgt i. H. v. 95 Prozent der Gesamtbaukosten, maximal i. H. v. 3.800.000 EUR. Durch den Bauherren/Träger sind mindestens 5 Prozent Eigenmittel zu erbringen, die durch die Landeshauptstadt Erfurt nicht refinanziert werden.

04

Abweichend von Pkt. 3 der FRLJHEF-I wird der Bischöfliche Stuhl, vertreten durch das Bischöfliche Ordinariat, dieses vertreten durch das Bischöfliche Bauamt, als Zuwendungsempfänger für die investive Förderung "Neubau einer katholischen Kindertageseinrichtung am Ringelberg" beschlossen.

02.09.2021, i. V. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>4.000.000 EUR</b>			
↓				
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	500.000 EUR	3.500.000 EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

#### Fristwahrung

Ja  Nein

#### Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Skizzen

Anlage 2 – Lagepläne

Anlage 3 – Kosten

Anlage 4 - Folgekostenschätzung

#### Sachverhalt

Geplant ist der Neubau einer Katholischen Kindertageseinrichtung am Ringelberg, Otto-Bartning-Straße, 99085 Erfurt mit einer max. Kapazität von 120 Kindern im Alter von 1 Jahr bis zum Schuleintrittsalter. Das Gebäude soll mit zwei Etagen (Erd- und Obergeschoss) geplant werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 4,0 Mio. EUR inkl. Gebäude, Freifläche, Ausstattung.

Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand für das Jahr 2022 geplant. Im IV. Quartal 2021 erfolgt die Beauftragung von Planungsleistungen.

Die Bestellung eines Erbbaurechts für den Neubau der Kita am Ringelberg wurde mit der Drucksache 0668/20 am 28.07.2020 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr beschlossen. Die vertragliche Gestaltung des Gesamt-Erbbaurechtsvertrags mit der Stadt Erfurt (Gemarkung Erfurt-Mitte, Flur 47, Flurstück 54/31) sowie mit dem Urselinenkloster (Gemarkung Erfurt-Mitte, Flur 47, Flurstück 51/45) ist derzeit in Bearbeitung.

In Bezug auf das **Programm zur Erhaltung und zum Ausbau von Betreuungsangeboten in Kindertageseinrichtungen** wurde das o.g. Neubau-Vorhaben im Rahmen der Drucksache 1812/17 - Fortschreibung des Programms zur Erhaltung und zum Ausbau von Kindertageseinrichtungen ab 2017 - bereits aufgeführt.

Im Zusammenhang mit der Drucksache 0894/21 - Abschlussbericht und Fortschreibung zum "Programm zur Erhaltung und Ausbau von Betreuungsangeboten in Kindertageseinrichtungen" (Beschluss Stadtrat vom 09.06.2021) erfolgt die Fortschreibung des "Programms zur Erhaltung und Ausbau von Betreuungsangeboten in Kindertageseinrichtungen" in der Stadt Erfurt (Beschluss Stadtrat – voraus. IV. Quartal 2021). Das o.g. Vorhaben wird Bestandteil des fortgeschriebenen Programms sein.

Die **Finanzierung des Vorhabens** im städtischen Haushalt 2021 mit Gesamtkosten von 4,0 Mio. EUR für die Jahre 2021 und 2022 auf der HHSt. 46410.98898 veranschlagt.

Gemäß Pkt. 3 FRLJHEF-I sind Zuwendungsempfänger für investive Maßnahmen die Träger der jeweiligen Leistung. Träger der "Katholischen Kindertageseinrichtung am Ringelberg" wird die "St. Martin" Katholische Kindertageseinrichtungen im Bistum Erfurt gGmbH. Da dem Träger das Grundstück, auf dem die Kindertageseinrichtung entstehen soll, nicht gehört und auch nicht Bauherr des Vorhabens ist, kann er nicht Zuwendungsempfänger für die Förderung sein. Dementsprechend wurde der Antrag für die investive Förderung vom Eigentümer, dem Bischöflichen Stuhl, vertreten durch das Bischöfliche Ordinariat, dieses vertreten durch das Bischöfliche Bauamt gestellt.

Den Anlagen zu dieser Drucksache sind der Lageplan, die Skizzen sowie die Kostenschätzung zu entnehmen.